# Земля для стройки: онлайн-помощник при выборе участка для строительства

Новостройка вместо аварийных зданий. Земельные участки под домами на перекресте ул. Кирова и ул. К. Маркса в городе Кургане вскоре появятся на Публичной кадастровой карте, и будут вовлечены в оборот с целью жилищного строительства.

Напомним, при Управлении Росреестра по Курганской области создан оперативный штаб, который занимается выявлением земельных участков, пригодных для жилищного строительства, и оперативным вовлечением их в оборот. Далее, выявленные земельные участки появляются на Публичной кадастровой карте и с помощью сервиса «Земля для стройки» заинтересованное лицо, будь то профессиональный застройщик или любой гражданин, в онлайн-режиме может выбрать свободный участок для строительства.

Всего на данный момент на территории субъекта для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства выявлено 175 земельных участков и 55 территорий общей площадью 1686 га.

 В апреле перечень земельных участков, пригодных для строительства, пополнился еще четырнадцатью земельными участками и девятью территориями. Они расположены в г. Кургане, Белозерском районе (с. Белозерское, д. Корюкина) и в Варгашинском районе (с. Спорное, с. Лихачи, д. Моревское). В областном центре это земельные участки на перекрестке улиц Кирова и К. Маркса (ул. Кирова, дома №№ 69,71,73). Территории ул. Т. Невежина – ул. Победы – ул. Кремлева – ул. Свердлова (площадь более 13 тыс. кв. м.) и ул. Комиссаров – ул. Чкалова (площадь более 56,5 тыс. кв. м.).

«Для просмотра земельных участков и территорий с помощью сервиса «Земля для стройки» необходимо на сайте Публичной кадастровой карты ([pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru)) выбрать в критериях поиска «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку -45:\*, далее начать поиск. Для поиска в определённом муниципальном округе (районе) Курганской области к вышеуказанной комбинации нужно добавить номер округа (района) - 45:08\*, далее так же начать поиск», - рассказала начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Курганской области Наталия Жинжер.

Система отобразит имеющиеся свободные земли и сведения о них: кадастровый номер, вид собственности, площадь, адрес объекта, категорию земель, разрешенное использование и т.д. После выбора земельного участка (территории) появляется возможность направить обращение о своей заинтересованности использовать землю, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне. Обращаем внимание, что в обращении заявителю обязательно необходимо указать контактные данные, чтобы получить обратную связь.

Сервис «Земля для стройки» вновь пополнится выявленными на заседании оперативного штаба земельными участками и территориями в июне текущего года.