

УТВЕРЖДАЮ

ВРИО Главы Белозерского муниципального  
округа Курганской области

Н.А. Богданова

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, на электронной торговой площадке (АО «Сбербанк - АСТ») в сети «Интернет»:**  
<http://utp.sberbank-ast.ru>

1. Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 25.11.2022 г. № 281 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области», постановлением Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области от 18.10.2022 г. № 275 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области».

2. Инициатор проведения аукциона: Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области.

Место нахождения: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

Почтовый адрес: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

Адрес электронной почты: [217-08@mail.ru](mailto:217-08@mail.ru).

Контактный телефон/факс: 8 (35232) 2-77-24.

Контактное лицо: Налимова Анна Алексеевна.

3. Организатор аукциона: Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области (далее - Организатор аукциона).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться Аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа Курганской области (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области от 18.10.2022 г. № 275), (далее- Договор).

Таблица 1

№	Адресный ориентир	Номер в	Вид	Специализации	Площадь	Срок действия
---	-------------------	---------	-----	---------------	---------	---------------

лота	торгового места	схеме НТО*	объекта	я торгового объекта	объекта, кв.м.	Договора
1.	Курганская область, Муниципальный округ Белозерский, д. Редькино, ул. Центральная (около памятника В.И. Ленина)	21	павильон	Розничная торговля продовольственными товарами	30	с даты заключения до 18.10.2027 г.

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора (приложение 1 к аукционной документации) определена в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, утвержденной Решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 25.11.2022 г. № 281 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области».

Таблица 2

№ лота	Адресный ориентир торгового места	Начальная (минимальная) цена, руб.	Задаток 10% (руб.)	Шаг Аукциона (5%)
1.	Курганская область, Муниципальный округ Белозерский, д. Редькино, ул. Центральная (около памятника В.И. Ленина)	3937,31	393,73	196,87

7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 393 руб. 73 коп. (Триста девяносто три рубля 73 коп.). Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

8. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее-Заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9. Порядок возврата задатка:

-оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует **поручение Оператору:**

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после заключения Договора на указанные в поручении банковские реквизиты;
- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, после заключения Договора с победителем аукциона;
- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, в случае уклонения от заключения Договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

10. Организатор аукциона не менее чем через три рабочих дня со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона Договор.

Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона не менее чем через три рабочих дня с даты подписания протокола итогов аукциона, либо протокола

рассмотрения Заявок, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки, либо признания участником аукциона только одного претендента.

Победитель или единственный участник аукциона обязан в течение трех рабочих дней после получения Договора подписать и вернуть один экземпляр Договора Организатору аукциона.

11. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи Заявок. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором аукциона. При этом срок подачи Заявок должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи Заявок такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

12. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее пяти рабочих дней до дня окончания срока подачи Заявок.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения электронного аукциона подлежит размещению Организатором в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа по адресу <https://belozerskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, <http://www.belozerka.ru>, на электронной площадке.

Организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам. Оператор в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает претендентам задатки.

14. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки акцептом такой оферты.

### **Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе, проведения и подведения итогов аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении аукциона время – местное)

15. Начало приема заявок на участие в аукционе – **31.08.2023** года в **8:00**.

16. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **29.09.2023** года в **23:59**.

17. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе – **02.10.2023** года (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

18. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **03.10.2023** года в **12:00**.

19. Подведение итогов аукциона – **03.10.2023** года в **15:00**.

20. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского округа**

**Курганской области, на электронной торговой площадке (АО «Сбербанк - АСТ») в сети «Интернет»:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

1. Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 25.11.2022 г. № 281 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области», постановлением Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области от 18.10.2022 г. № 275 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области».

2. Инициатор проведения аукциона: Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области.

Место нахождения: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

Почтовый адрес: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

Адрес электронной почты: [217-08@mail.ru](mailto:217-08@mail.ru).

Контактный телефон/факс: 8 (35232) 2-77-24.

Контактное лицо: Налимова Анна Алексеевна.

3. Организатор аукциона: Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области (далее - Организатор аукциона).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться Аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа Курганской области (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области от 18.10.2022 г. № 275), (далее-Договор).

Таблица 1

№ лота	Адресный ориентир торгового места	Номер в схеме НТО*	Вид объекта	Специализация торгового объекта	Площадь объекта, кв.м.	Срок действия Договора
1.	Курганская область, Муниципальный округ Белозерский, д. Редькино, ул. Центральная (около памятника В.И. Ленина)	21	павильон	Розничная торговля продовольственными товарами	30	с даты заключения до 18.10.2027 г.

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора (приложение 1 к аукционной документации) определена в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, утвержденной Решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 25.11.2022 г. № 281 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области».

Таблица 2

№ лота	Адресный ориентир торгового места	Начальная (минимальная) цена, руб.	Задаток 10% (руб.)	Шаг Аукциона (5%)
1.	Курганская область, Муниципальный округ Белозерский, д. Редькино, ул. Центральная (около памятника В.И. Ленина)	3937,31	393,73	196,87

7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 393 руб. 73 коп. (Триста девяносто три рубля 73 коп.). Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

### Разъяснение аукционной документации

8. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее пяти рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### Основные термины и определения

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Аукционная документация** - комплект документов, разрабатываемый Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания Договора.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Организатором аукциона для проведения аукциона.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке: Организатор аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Заявка на участие в аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленной документацией об аукционе.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукциона).

**Организатор аукциона** – Администрация Белозерского муниципального округа

Курганской области.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), обеспечивающее проведение аукционов в соответствии с законодательством РФ.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Предмет аукциона** – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**Претендент** - юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами торговли и подавшие заявку на участие в аукционе.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона** - участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

**Участник аукциона** – претендент, допущенный к участию в аукционе.

**«Шаг аукциона»** - величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения Договора, указывается в аукционной документации и устанавливается в размере не менее 5% от начальной (минимальной) цены права заключения Договора;

**Электронный аукцион** – под аукционом в электронной форме на право заключения Договора понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора, проведение которого обеспечивается Оператором на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образец документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры Аукциона.

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

9. Для обеспечения доступа к участию в аукционе претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

10. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

11. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки - <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0>.

## **Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе, проведения и подведения итогов аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении аукциона время – местное)

12. Начало приема заявок на участие в аукционе – **31.08.2023** года в **8:00**.

13. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **29.09.2023** года в **23:59**.

14. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе – **02.10.2023** года (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

15. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **03.10.2023** года в **12:00**.

16. Подведение итогов аукциона – **03.10.2023** года в **15:00**.

17. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

### **Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток)**

18. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 393 руб. 73 коп. (Триста девяносто три рубля 73 коп.). Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

19. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее - Заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

20. Задаток подлежит возврату:

- участникам аукциона в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней со дня опубликования извещения об отказе от проведения аукциона;

- претенденту при отзыве Заявки до даты рассмотрения Заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве Заявки;

- участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона;

- участникам аукциона в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21. Порядок возврата задатка:

- оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

22. Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует **поручение Оператору:**

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после заключения Договора на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, после заключения Договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, в случае уклонения от заключения Договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

23. Сумма внесенного задатка победителю, равно как и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, и с которым подлежит заключению Договор, либо участнику аукциона, признанному единственным участником аукциона, и участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет платежей по Договору.

24. Задаток не подлежит возврату:

- победителю аукциона при уклонении или отказе от заключения Договора;
- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, при уклонении или отказе от заключения Договора;
- лицу, признанному единственным участником аукциона, при уклонении или отказе от заключения Договора;
- участнику, подавшему единственную Заявку, при уклонении или отказе от заключения Договора.

#### **Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению**

25. Подача Заявки осуществляется претендентом, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

26. Претендент вправе подать только одну Заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

27. Претендент вправе подать Заявку в любое время в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона и установленные аукционной документацией.

28. Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете претендента аукциона денежных средств в размере не менее чем размер задатка для участия в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

29. Претендент заполняет электронную форму Заявки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов (по форме приложения 3 и 4 к аукционной документации).

Документы и сведения из регистрационных данных претендента на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема Заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору аукциона после окончания приема Заявок.

**30. В поле «Требуемые документы» претенденты прикладывают «Заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» (по форме приложения 3 к аукционной документации) и «Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» (по форме приложения 4 к аукционной документации).**

Претендент собственноручно заполняет «Заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» (по форме приложения 3 к аукционной документации), заявление (по форме приложения 4 к аукционной документации) и сканы документов прикладывает к требуемой документации.

31. Заявка направляется претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

32. Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;



- подачи претендентом второй Заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее Заявка этим претендентом не отозвана;
- подачи Заявки по истечении срока подачи Заявок, установленного аукционной документацией;
- некорректного заполнения формы Заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

33. В случае успешного принятия Заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации Заявки.

### **Порядок и срок изменения, отзыва Заявки на участие в аукционе**

34. До окончания срока подачи Заявок претендент, подавший Заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение Заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Претендент вправе отозвать принятую Оператором Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе. **Изменение Заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой Заявки.**

35. Со дня регистрации отзыва Заявки, Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента в размере суммы задатка на участие в аукционе.

### **Порядок рассмотрения Заявок**

36. Прием Заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день.

37. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным Заявкам.

38. В целях проведения отбора заявителей Организатор аукциона создает комиссию по проведению электронных торгов (далее – Комиссия), состав которой утверждается Распоряжением Главы Белозерского муниципального округа Курганской области.

39. Срок рассмотрения Заявок Комиссией на участие в аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

40. По результатам рассмотрения Заявок Комиссия принимает решение о допуске претендентов аукциона к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

41. Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается Комиссией в случае, если:

- Заявка и документы, прилагаемые претендентом к Заявке, не соответствуют требованиям, установленными аукционной документацией;
- претендентом не предоставлены документы, установленные п. 30 аукционной документации;
- подписания Заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- наличие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске претендента к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

42. В случае выявления недостоверности сведений, указанных в Заявке претендента, ранее допущенного к участию в аукционе, указанный претендент может быть решением Комиссии

отстранен от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до даты подписания Договора.

43. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, такой аукцион признается несостоявшимся.

44. В случае если документацией об электронном аукционе предусмотрено два и более лота, такой аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота:

- по которому принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;

- по которому принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе;

- на который подана единственная Заявка;

- на который не подана ни одна Заявка.

45. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в течение трех рабочих дней со дня начала рассмотрения Заявок.

Протокол должен содержать решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка проведения торгов на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа Курганской области утвержденного Решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 25.11.2022 г. № 281 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области», которым не соответствует претендент, положений аукционной документации, которым не соответствует его Заявка на участие в аукционе, положений такой Заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации.

46. Указанный протокол в срок не позднее одного дня с даты подписания направляется Организатором аукциона Оператору электронной площадки и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области по адресу <https://belozerskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, <http://www.belozerka.ru>.

47. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет в личный кабинет претендента уведомление о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

### **Порядок проведения аукциона**

48. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками такого аукциона.

49. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом Оператора.

50. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

51. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона и составляет 5% начальной цены аукциона (таблица 2 аукционной документации).

52. На основании предложений цены участников аукциона, в ходе проведения аукционных торгов, предоставляется возможность увеличения текущей цены на величину кратную шагу аукциона.

53. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

54. В случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

55. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств торговой секции завершается.

56. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

57. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника аукциона, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона».

58. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену электронного аукциона.

59. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона, либо в случае, если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

60. Оператор в течение одного часа после размещения Журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

61. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

По каждому лоту составляется отдельный итоговый протокол, за исключением лотов, на которых не подано ни одной заявки. По лотам, на которые не было подано ни одной заявки составляется общий итоговый протокол, о признании аукциона несостоявшимся. Итоговый протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

62. Итоговый протокол содержит сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках этого аукциона, начальной (минимальной) цене права заключения Договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене права заключения Договора, наименовании (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, а также заключение Комиссии о признании одного из участников победителем аукциона.

63. Указанный протокол направляется Организатором аукциона Оператору и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области по адресу

<https://belozerskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, <http://www.belozerka.ru> в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

64. Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом аукциона, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене права заключения Договора и победителе аукциона.

65. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендента аукциона на площадке после подписания электронной подписью Организатором аукциона процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение.

66. В случае если аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником аукциона, а также с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора, или когда Договор не заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, и с которым Договор подлежит заключению, либо ни один из участников аукциона не выразил намерение приобрести право на заключение Договора по предложенной цене, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае объявления о проведении повторного аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

#### **Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию**

67. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи Заявок на участие в аукционе.

68. Изменения размещаются на официальном сайте Организатора аукциона и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

69. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке, официальном сайте Организатора аукциона изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, до даты окончания подачи Заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

70. При этом Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, размещенными надлежащим образом.

#### **Отмена аукциона**

71. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.

72. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона и в открытой части электронной площадки в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. Организатор аукциона дает поручение Оператору о разблокировании задатков претендентов в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **Порядок и срок заключения Договора**

73. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

74. Проект Договора является частью аукционной документации и представлен в приложении 2 к настоящей аукционной документации.

75. Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее двадцати рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного претендента.

Победитель или единственный участник аукциона обязан в течение трех рабочих дней после получения подписать и вернуть один экземпляр Договора Организатору аукциона.

76. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет платежей по Договору в следующих случаях:

- победителю аукциона;
- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и с которым подлежит заключению Договор;
- лицу, признанному единственным участником аукциона;
- участнику, подавшему единственную Заявку на участие в аукционе.

77. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, с лицом, подавшим единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона заключает Договор на условиях и по начальной (минимальной) цене Договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

78. В случае, если победитель аукциона не подписал Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

79. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора. При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, является обязательным.

Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее трех рабочих дней со дня официального опубликования протокола об отказе победителя аукциона от заключения Договора.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение от заключения Договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

80. Протокол об отказе победителя аукциона от заключения Договора направляется Организатором аукциона Оператору и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области по адресу <https://belozerskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, <http://www.belozerka.ru> в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

81. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения Договора Организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся и вправе объявить повторный аукцион.

82. На электронной площадке Организатор аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении Договора, либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения Договора.

83. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника аукциона;
- принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к Заявке на участие в аукционе.

84. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных выше фактов и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

85. Протокол направляется Организатором аукциона Оператору и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области по адресу <https://belozerskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, <http://www.belozerka.ru> в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

86. В случае отказа Организатора аукциона от заключения Договора с победителем аукциона ввиду установления фактов, предусмотренных п. 83 аукционной документации, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора.

### **Заключительные положения**

87. Действия участника аукциона (победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, участника аукциона, подавшего единственную Заявку, отвечающую требованиям аукционной документации, единственного участника аукциона) по невозвращению подписанных экземпляров Договора в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и (или) аукционной документацией, рассматриваются как отказ от заключения Договора. Действия участника аукциона по возвращению подписанных экземпляров Договора с протоколом разногласий в срок, установленный извещением о проведении аукциона и (или) аукционной документацией, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

88. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения Договора.

89. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, от заключения Договора Организатор аукциона вправе

обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

90. В случае уклонения участника аукциона, подавшего единственную Заявку, отвечающую требованиям аукционной документации, единственного участника от заключения Договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

**Методика определения размера платы за размещение  
нестационарного торгового объекта на территории  
Белозерского муниципального округа Курганской области**

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяется по формуле:

$$РП = С \times Кп \times \text{Собъект} \times К \text{ асорт} \times К \text{ мест.}$$

где:

РП – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (руб. за 365 календарных дней).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет размера платы осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

С – среднее значение показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов, входящих в состав Белозерского муниципального округа, утвержденное Постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2011 года № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области»;

Кп – понижающий коэффициент (0,1);

Собъект - площадь нестационарного торгового объекта;

К асорт. – коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

К мест. – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

с. Белозерское

Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице \_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем \_\_\_\_\_ (устава, паспорта) «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_ далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_ (специализация НТО) по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа: \_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа», по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), или без проведения торгов в случаях, установленных в пункте 8 раздела 3 Решения Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 25 ноября 2022 года № 281 « Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области».

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок Договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Администрация Белозерского муниципального округа вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

3.2. Администрация Белозерского муниципального округа обязана:

3.2.1. Предоставить Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией Белозерского муниципального округа другим лицам.

3.3. Субъект торговли вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

3.4. Субъект торговли обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением, типовым проектом в срок до \_\_\_\_\_.

3.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в части 1 главы 1 настоящего Договора.

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

3.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации Белозерского муниципального округа в соответствии с главой 5 настоящего Договора.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер платы по Договору определен в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), без НДС.

4.2. Оплата приобретаемого права на заключение Договора производится путем перечисления Субъектом торговли денежных средств на счет, указанный в аукционной документации. Внесенный Субъектом торговли задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора. Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора перечисляется равными долями ежеквартально начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором был заключен Договор, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Оплата права на заключение Договора производится путем перечисления Субъектом торговли денежных средств на счет, указанный Администрацией Белозерского муниципального округа. Денежные средства в счет оплаты права на заключение Договора по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, перечисляются равными долями ежеквартально

начиная с квартала, следующего за кварталом заключения Договора, до 20-го числа месяца, следующего за кварталом.

4.3. Подтверждением исполнения обязательства Субъектом торговли по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в Администрацию Белозерского муниципального округа.

4.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

4.5. Ответственность Субъекта торговли в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает Администрации Белозерского муниципального округа пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Действие Договора прекращается Администрацией Белозерского муниципального округа досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.1.1 подачи субъектом торговли соответствующего заявления;

6.1.2 прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

6.1.3 смены специализации нестационарного торгового объекта;

6.1.4 выявления несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его установки и эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

6.1.5 невнесения субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями заключенного Договора;

6.1.6 в случае принятия Администрацией Белозерского муниципального округа следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства.

## **7. УСЛОВИЯ ФОРС - МАЖОРА**

7.1. Под форс - мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. При наступлении этих обстоятельств пострадавшая сторона обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

7.2. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 14 календарных дней стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у Сторон.

8.2. Все без исключения споры, разногласия и другие вопросы, которые возникают или могут возникнуть между Сторонами, касающиеся исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Арендодателя.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### "Арендодатель"

Администрация Белозерского  
муниципального округа  
Адрес: 641360 Курганская область, с.  
Белозерское,  
ул. К-Маркса, д.16, тел. (352)322-77-24,  
электронная почта: belozeradm@mail.ru  
Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

М.П.

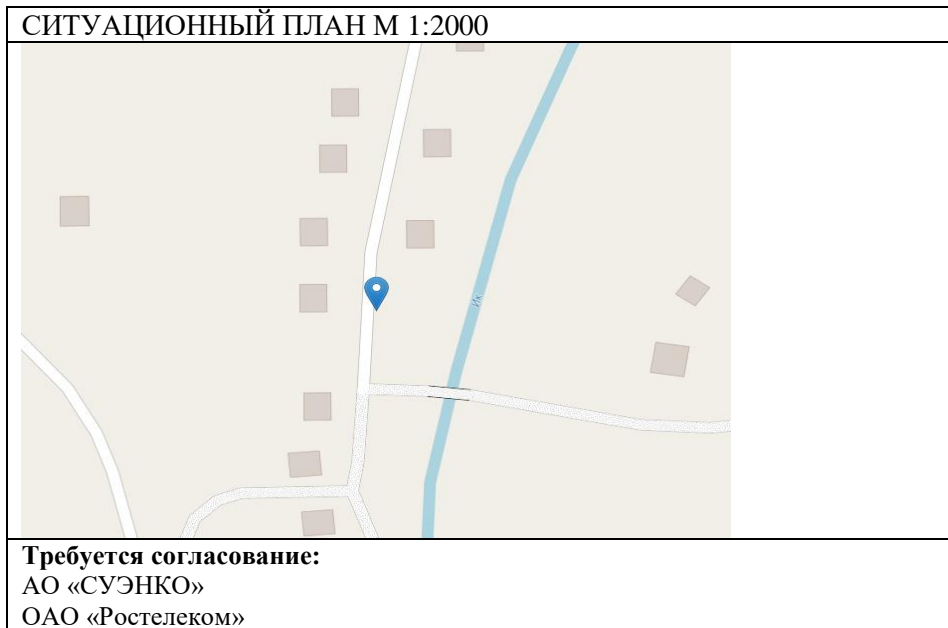
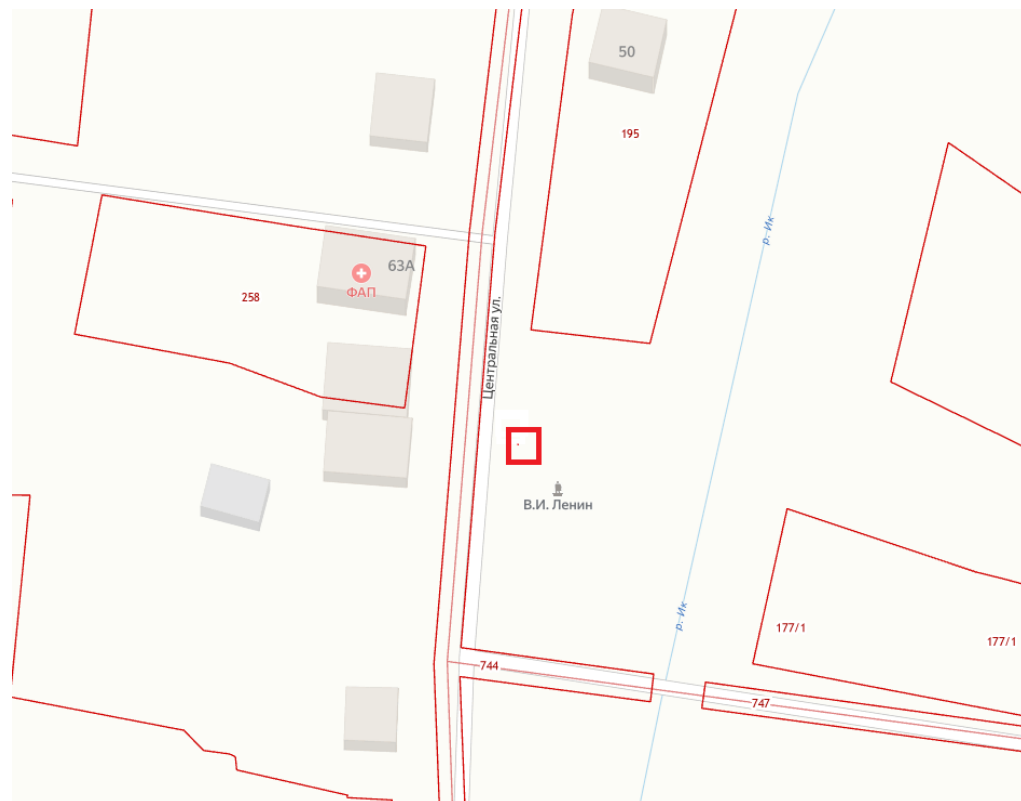
### "Субъект торговли"

Наименование \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
Электронная почта:  
Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

М.П.

### Ситуационный план размещения НТО



Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области			
Исполнитель			Схема размещения НТО: <b>павильон</b> площадью 30 кв.м., по адресу: Курганская область, Муниципальный округ Белозерский, д. Редькино, ул. Центральная (около памятника В.И. Ленина)
			М 1:500

**РАСЧЕТ**  
**платежей по Договору**

**Субъект торговли:** \_\_\_\_\_  
**(наименование юр.лица, ф.и.о. ИП)**

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяется по формуле:

$$РП = С \times Кп \times \text{Собъект} \times К \text{ асорт} \times К \text{ мест.}$$

где:

РП – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (руб. за 365 календарных дней).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет размера платы осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

С – среднее значение показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов, входящих в состав Белозерского муниципального округа, утвержденное Постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2011 года № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области»;

Кп – понижающий коэффициент (0,1);

Собъект - площадь нестационарного торгового объекта;

К асорт. – коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

К мест. – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

**Размер Платы по Договору в год составляет:**

$$РП = 209,99 \times 0,1 \times 30,0 \times 2,5 \times 2,5 = 3937 \text{ руб. } 37 \text{ коп.}$$

(Три тысячи девятьсот тридцать семь рублей 37 копеек)

Субъект торговли обязан равными долями ежемесячно, не позднее 10 дней по окончании каждого месяца (за исключением 12-го месяца, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), или один раз в год, вносить Плату на расчетный счет Уполномоченного органа.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Белозерского  
муниципального округа

Субъект торговли

\_\_\_\_\_/Н.А. Богданова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение 3

к аукционной документации

Штамп предприятия  
Или фирменный бланк

В комиссию по проведению  
электронных торгов

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа  
Курганской области (ЛОТ № \_\_\_\_\_)**

**Заявитель**

**для юридического лица:**

полное наименование \_\_\_\_\_

**для индивидуального предпринимателя:**

ФИО \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

сведения о месте жительства \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

номер расчетного счета с указанием банка корреспондирующего счета \_\_\_\_\_

изучив документацию об аукционе и проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, выражает готовность принять участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование, ФИО)

- в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации;

- в случае признания участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и уклонения победителя аукциона от заключения Договора обязуется заключить Договор в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации.

Заявитель подтверждает свое согласие, а также согласие представляемого лица на обработку персональных данных.

Заявитель гарантирует полноту и достоверность сведений, представленных в заявке, и обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Печать (при наличии)

Приложение 4  
к аукционной документации

В комиссию по проведению  
электронных торгов

от \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,  
ФИО индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(идентификационный номер налогоплательщика)

\_\_\_\_\_  
(номер свидетельства о государственной регистрации  
и постановке на налоговый учет)

\_\_\_\_\_  
(когда и кем выдано)

юридический адрес или сведения о регистрации  
по месту жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,  
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица,  
индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,  
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке,  
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных  
правонарушениях**

Сообщаю(ем), что в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального  
предпринимателя)

1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании  
банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской  
Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Печать (при наличии)