



## Дума Белозерского муниципального округа Курганской области

# РЕШЕНИЕ

от 18 сентября 2023 года № 443  
с. Белозерское

### О внесении изменений в Правила благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области утвержденных решением Думы Белозерского муниципального округа от 23.09.2022 г. № 215

Рассмотрев представленный проект о внесении изменений в Правила благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области, утвержденные решением Думы Белозерского муниципального округа от 23.09.2022 г. № 215, заключения комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки по вышеуказанному проекту, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Дума Белозерского муниципального округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области, утвержденные решением Думы Белозерского муниципального округа от 23.09.2022 г. № 215, следующие изменения:

- изложить п. 53 Правил благоустройства территории в следующей редакции:

«53. Расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, установленные для различных объектов.

1) Для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, многоквартирных домов - 5 метров;

2) для зданий, в которых располагаются образовательные организации, медицинские организации, физкультурно-спортивные организации, учреждения культуры и искусства, культурно-досуговые учреждения - 5 метров;

3) для нестационарных торговых объектов - 10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений - 15 метров;

5) для объектов дорожного сервиса - 15 метров;

6) для автостоянок - 10 метров;

7) для земельных участков, занятых кладбищами - 15 метров;

8) для земельных участков, на которых расположены строящиеся (реконструируемые) объекты, установить следующие размеры прилегающих территорий:

- для индивидуальных жилых домов – 5 метров;

- для жилых домов блокированной застройки – 5 метров;

- для многоквартирных домов – 15 метров;
- для нежилых зданий, строений, сооружений – 15 метров;

9) для иных земельных участков, правообладателями которых являются товарищества собственников недвижимости, за исключением товариществ собственников недвижимости, подпадающих под действие подпункта 1 настоящего пункта 53 - 15 метров;

10) для иных зданий, строений, сооружений, для земельных участков, на которых не расположены здания, строения, сооружения - 10 метров»;

- дополнить Правила благоустройства территории приложением 3 «Схема зон колористического деления территории Белозерского муниципального округа» согласно приложению 1 к настоящему решению;

- дополнить Правила благоустройства территории приложением 4 «Паспорт колористического решения фасадов, сооружений в Белозерском муниципальном округе» согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы  
Белозерского муниципального округа

А.В. Кубасов

Временно исполняющий обязанности Главы  
Белозерского муниципального округа

Н.А. Богданова

Приложение 1  
к решению Думы Белозерского муниципального  
округа  
от 18 сентября 2023 года № 443  
«О внесении изменений в Правила  
благоустройства территории Белозерского  
муниципального округа Курганской области  
утвержденных решением Думы Белозерского  
муниципального округа от 23.09.2022 г. №215»

Приложение 3 к Правилам благоустройства  
территории Белозерского муниципального округа  
Курганской области

## СХЕМА ЗОН КОЛОРИСТИЧЕСКОГО ДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО (ЛИСТ 1)

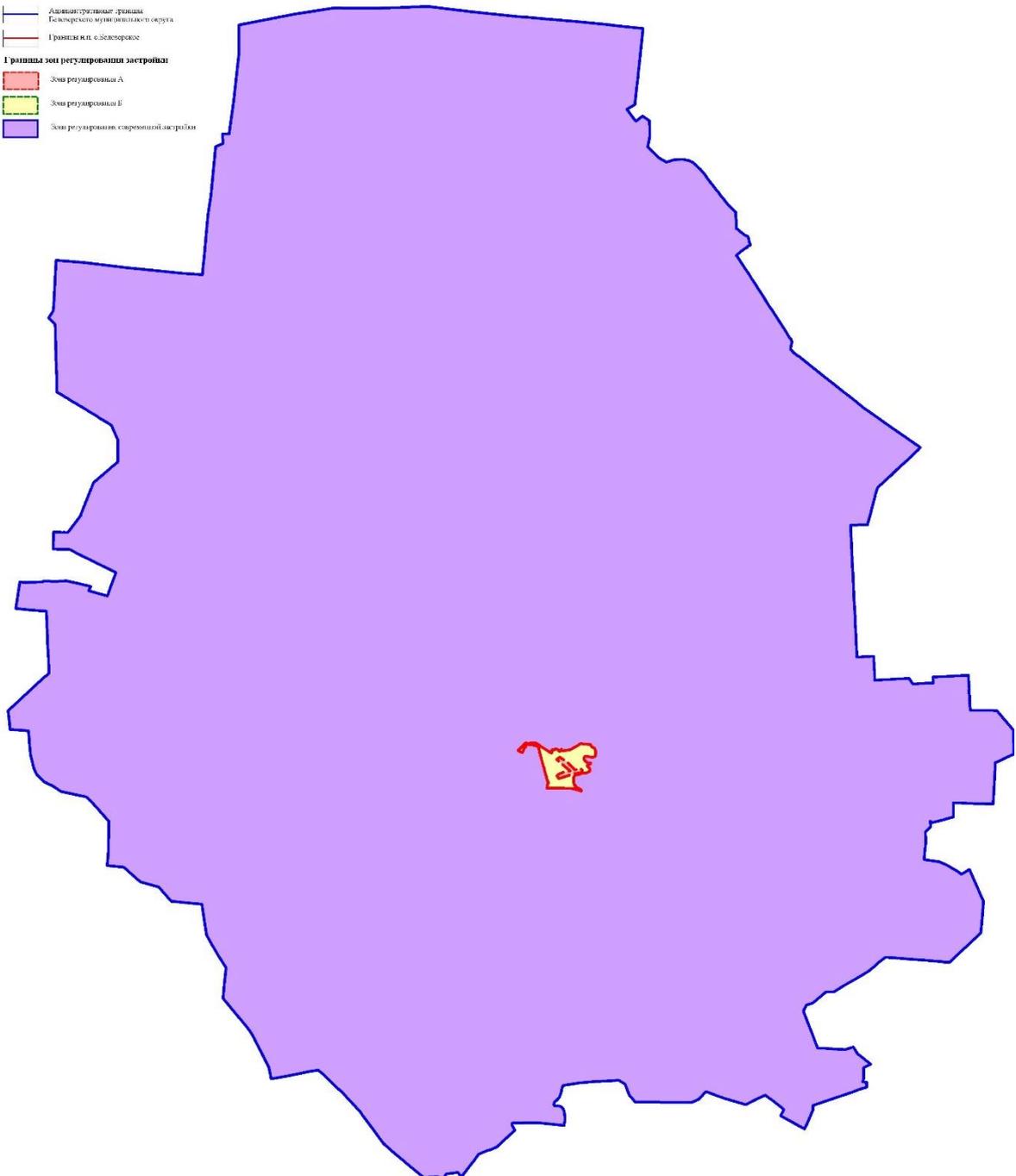
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### Границы административные

- Административные границы Белозерского муниципального округа
- Границы н.п.с. Белозерское

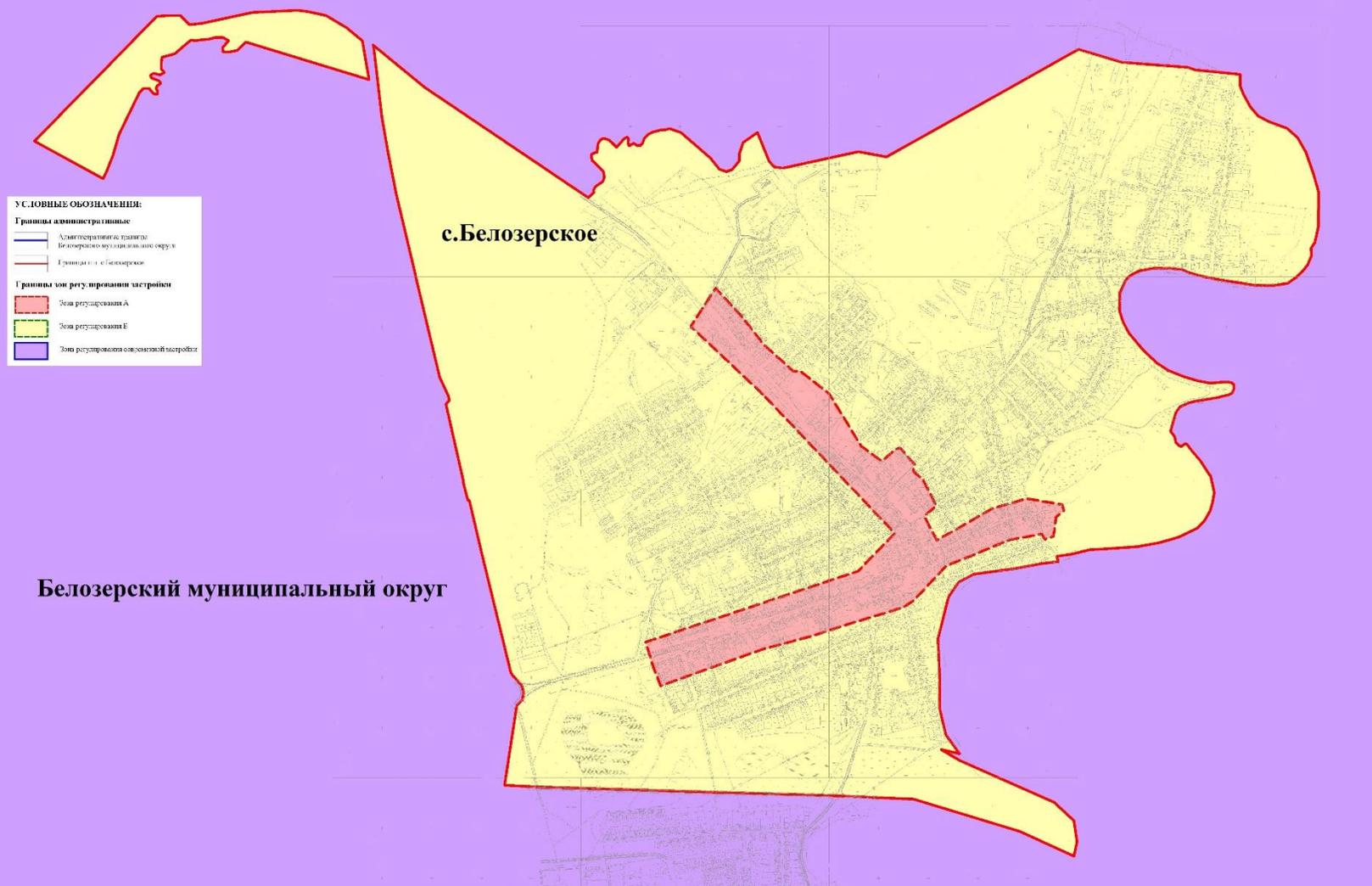
#### Границы зон регулирования застройки

- Зона регулирования А
- Зона регулирования Б
- Зона регулирования современной застройки



**СХЕМА ЗОН КОЛОРИСТИЧЕСКОГО ДЕЛЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
(ЛИСТ 2)**

Приложение 3 к Правилам благоустройства  
территории Белозерского муниципального округа  
Курганской области



Приложение 2  
к решению Думы Белозерского муниципального  
округа  
от «\_\_\_» сентября 2023 года № \_\_\_  
«О внесении изменений в Правила  
благоустройства территории Белозерского  
муниципального округа Курганской области  
утвержденных решением Думы Белозерского  
муниципального округа от 23.09.2022 г. №215»

Приложение 4  
К правилам благоустройства территории  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области

**ПРОЕКТ**

-----  
дата

-----  
номер

**ПАСПОРТ  
КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ  
В БЕЛОЗЕРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

АДРЕС ОБЪЕКТА \_\_\_\_\_

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ РАЙОН СЕЛА \_\_\_\_\_  
(по альбому колористических решений)

-----  
(должность, уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу паспорта)

-----  
(подпись)

-----  
(расшифровка подписи)

**Раздел I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта: \_\_\_\_\_
2. Наименование объекта: \_\_\_\_\_  
(общественное здание – функциональное назначение, жилой дом – многоквартирный индивидуальный)
3. Год постройки: \_\_\_\_\_  
(построенного объекта, планируемого к строительству объекта, реконструируемого объекта, капитальный ремонт объекта)
4. Объект культурного наследия: \_\_\_\_\_  
(является/ не является, расположен на территории объекта культурного наследия, в охранной зоне объекта культурного наследия)
5. Вид работ по объекту:
  - новое строительство
  - капитальный ремонт:
    - 1) с устройством «вентилируемых фасадов»
    - 2) с устройством штукатурных фасадов
  - ремонт и окраска фасада (реконструкция)
6. Правоустанавливающая документация:
7. Заказчик (наименование, телефон):
8. Особые условия:

**Паспорт не дает право на производство работ.**

**РАЗРАБОТЧИК НОВОГО КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ:**

-----  
Исполнитель

М.П.

-----  
подпись

## Раздел II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ (существующие/проектные)

### 1. Градостроительная характеристика.

- Расположение объекта в структуре города (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белозерского муниципального округа и альбомом колористических решений): \_\_\_\_\_

- Расположение объекта в структуре квартала: (в соответствии с альбомом колористических решений Белозерского муниципального округа):

доминанта-

акцент-

элемент-

- Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом Белозерского муниципального округа):

жилая-

общественная-

коммунальная-

промышленная-

смешанная-

#### Функциональное зонирование.

На территории Белозерского муниципального округа выделяются следующие виды функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная и коммунально-складская зоны;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона режимных объектов;
- зона специального назначения.

### 2. Функциональное назначение объекта:

жилое-

нежилое-

### 3. Архитектурно-художественная характеристика.

1) Объект: \_\_\_\_\_

- год постройки- \_\_\_\_\_

- этажность- \_\_\_\_\_

2) Материалы существующих ограждающих конструкций (заполняется на существующий объект):

#### Кровля:

- металлический кровельный лист –

- металлочерепица-

- иное -

#### Стены:

- облицовочный кирпич-

- кирпич, штукатурка-

- навесная панель-

- бетонный блок-

- металлическая утепленная панель-

- иное-

**Ограждение балконов и лоджий:**

- металлическая панель (металлический профиль)-
- металлическая решетка-
- пластиковая панель (пластиковый профиль)-
- асбестоцементная панель-
- иное-

**Оконные блоки (переплет):**

- деревянные -
- алюминиевые-
- пластиковые-
- иное-

**Дверные блоки:**

- деревянные –
- металлические-
- пластиковые-
- иное-

**3) Отделка существующих ограждающих конструкций:**

**Кровля:**

- оцинковка-
- окраска-
- иное-

**Стены:**

- облицовочный кирпич-
- окраска-
- облицовка керамогранитной плиткой-
- облицовка керамической плиткой-
- облицовка композитными панелями -
- облицовка металлическими панелями-

- облицовка натуральным камнем-
- иное-

**Ограждение балконов и лоджий:**

- окраска-
- иное-

**Оконные блоки (переплет):**

- окраска-
- иное-

**Дверные блоки:**

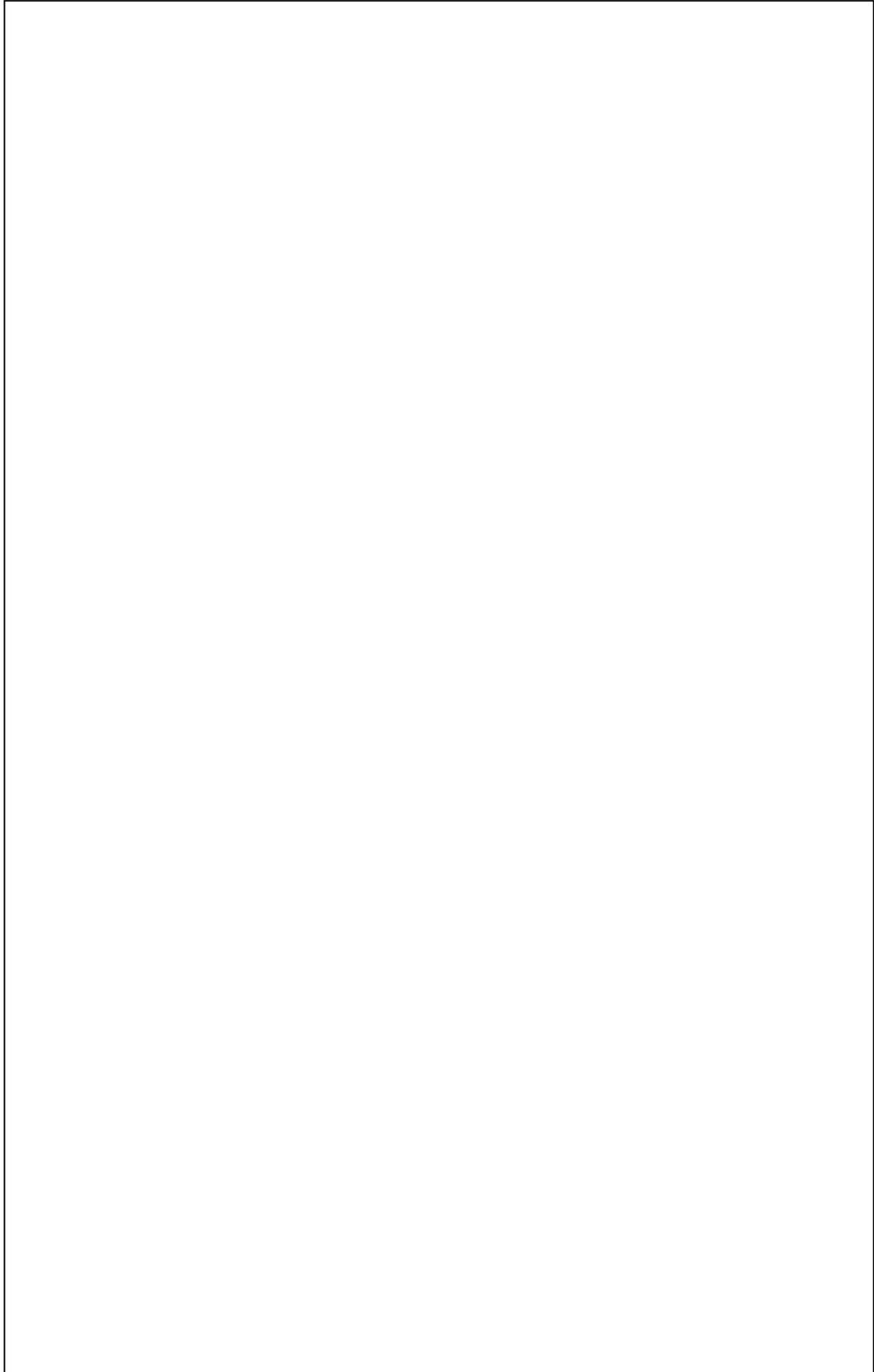
- окраска-
- иное-

**4) Существующее состояние колористического решения фасадов:**

- кровля-
- стены-
- элементы стен-
- ограждение балконов и лоджий-
- оконные блоки-
- дверные блоки-
- цоколь-

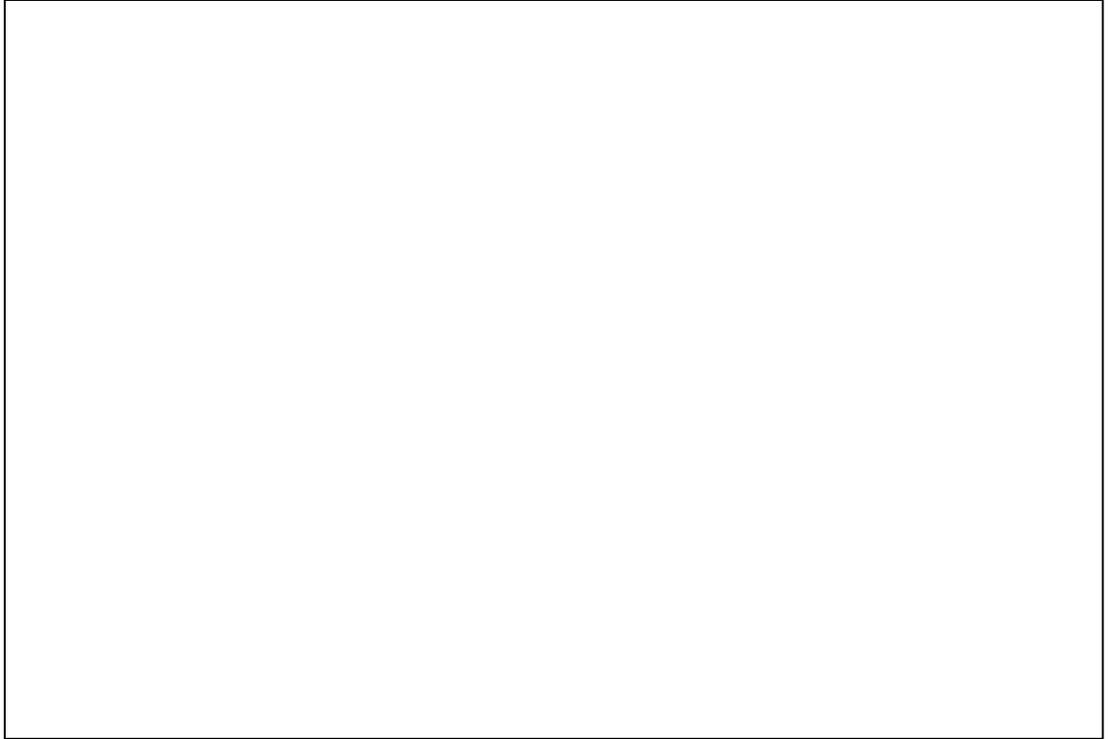
#### 4. Местоположение объекта в структуре села

(выполняется схема с нанесением объекта в структуре города и прилегающей территории)



## 5. Фотофиксация объекта

Вид 1

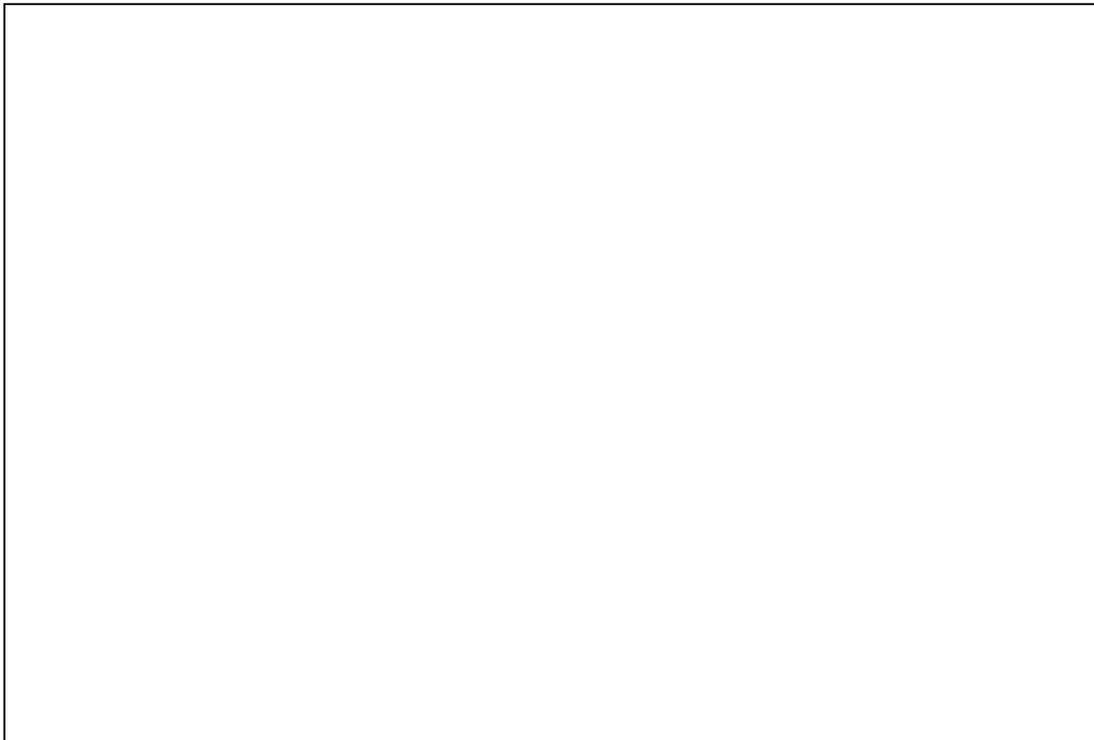


Вид 2

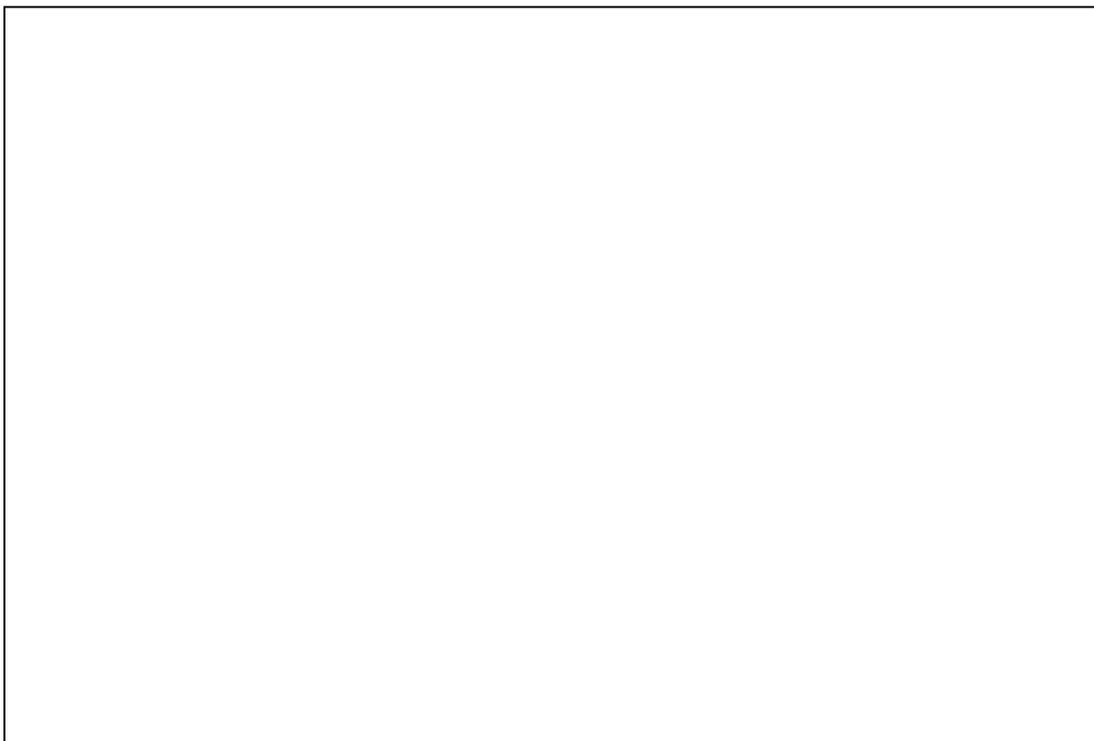


**6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)**

Вид 3

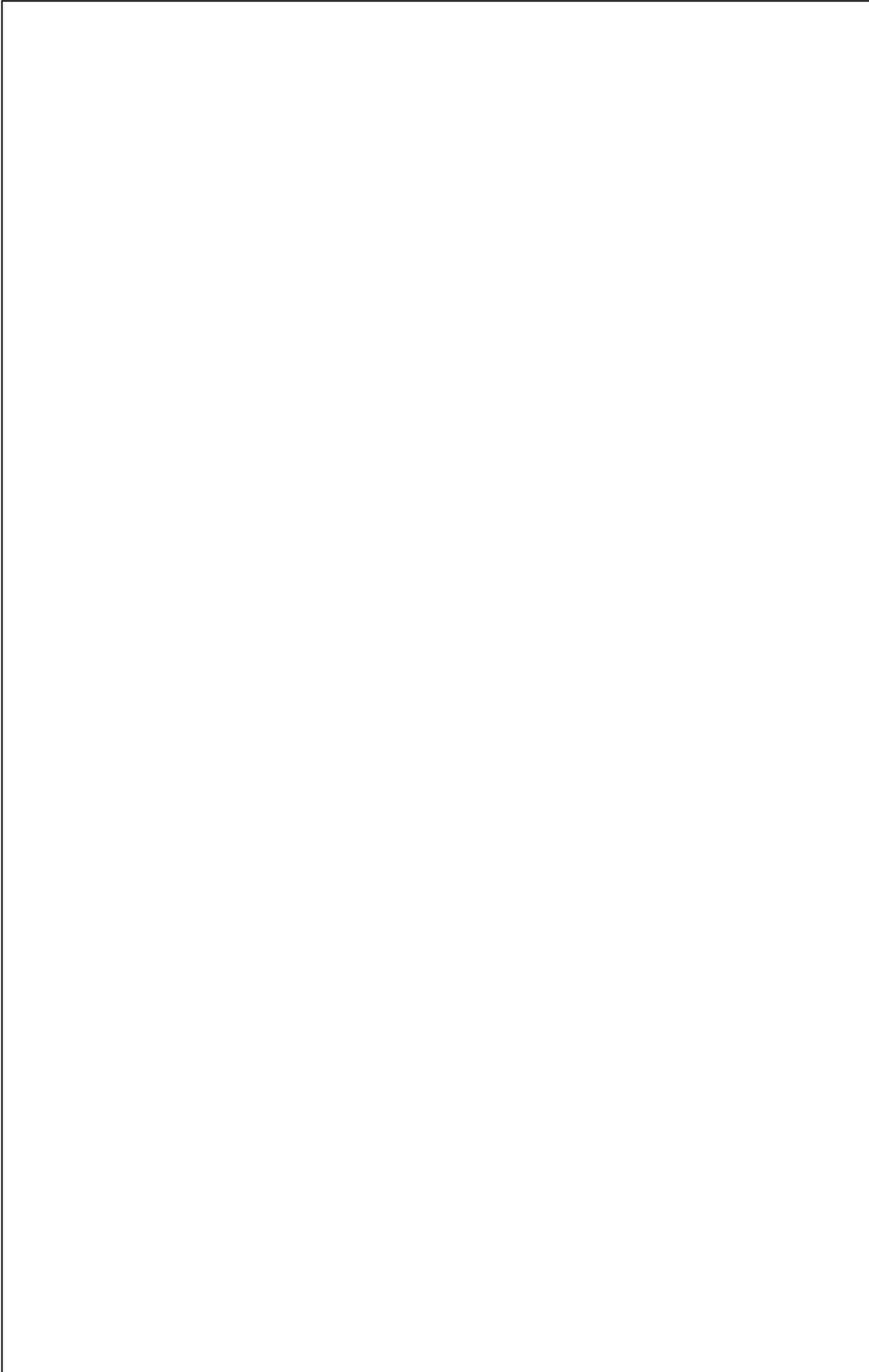


Вид 4



**Раздел III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ**  
**(М 1:50, 1:100, 1:200)**

(выполняется чертеж фасадов с колористическим решением)



## Раздел IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

\* указан примерный перечень элементов фасадов

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: Московской цветовой, RAL, NCS	Примечания
1.	Кровля				
2.	Ограждение кровли				
3.	Трубы водостока				
4.	Подоконные сливы				
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре Московской цветовой, RAL, NCS	Примечания
1.	стены				
2.	карниз				
3.	пилястры				
4.	наличники				
5.	ограждение балконов				
6.	Цоколь				
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
№п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре: Московской цветовой, RAL, NCS	Примечания
1.	Оконный проем				
2.	Дверной проем				
3.	Слуховое окно				
4.	Вентиляционный проем				
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
№п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре: Московской цветовой, RAL, NCS	Примечания

1.	Площадка входа				
2.	Лестница				
3.	Пандус				
4.	Ограждение лестниц и пандуса				
5.	Козырьки				
6.	Ограждающая конструкция тамбура				
7.	Фриз тамбура				
<b>ЗАБОР/ОГРАЖДЕНИЕ</b>					
№п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре: Московской цветовой, RAL, NCS	Примечания
1.	Столбы, цоколь, заполнение пролетов				

#### Раздел V. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечания
1				
2				
3				