**Хочу подарить квартиру своей внучке, подскажите, какие документы нужны и куда необходимо обращаться?**

На вопрос отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерий Мохов

Подарить недвижимость (квартиру, дом, земельный участок и т.д.) значит безвозмездно передать на неё права другому лицу. Но дарение недвижимости – это тоже сделка. Обещание подарить квартиру или дом, данное в устной форме, неподкрепленное договором, не имеет правовых последствий. Только подписанный дарителем и одаряемым договор и зарегистрированный на его основании в Росреестре переход права собственности свидетельствует о получении объекта недвижимости в собственность одаряемого.

Необходимые документы: паспорта обеих сторон, договор дарения, заявление о государственной регистрации перехода права (представляет даритель) и о государственной регистрации права собственности (представляет одаряемый), правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности дарителя, квитанция об уплате государственной пошлины, иные необходимые документы.

Обязательного удостоверения сделки у нотариуса не требуется, за исключением случаев, предусмотренных законом, в частности, когда в дар преподносится доля в праве общей долевой собственности.

Подать заявление на государственную регистрацию прав можно обратившись в МФЦ или через сайт Росреестра.

Одним из актуальных вопросов при совершении подобных сделок является вопрос об уплате налога на подаренную недвижимость. В вашем случае доход, полученный в порядке дарения, налогом не облагается, поскольку договор дарения, заключен между членами семьи или близкими родственниками, к которым относятся супруги, родители и дети, в том числе усыновители и усыновленные, дедушка, бабушка и внуки, братья и сестры. Если стороны не являются близкими родственниками, то получатель должен оплатить подоходный налог в размере 13%. Для этого он обязан составить декларацию 3-НДФЛ.