

Информационное сообщение о проведении аукциона 16 октября 2017 года по продаже комплекса объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке, с кадастровым номером 45:02:060101:335, частично благоустроенном асфальтовой площадкой (далее – комплекс), состоящих из здания мастерской и материального склада, расположенных по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32 и 32А)

«Администрация Белозерского района сообщает о проведении 16 октября 2017 года в 10 час. 00 мин. аукциона по продаже комплекса объектов недвижимого имущества состоящих из здания мастерской и материального склада, расположенных по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32 и 32А.

Аукцион состоится по адресу: Курганская область, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16, каб. №204.

Дата и время подведения итогов аукциона – 16 октября 2017 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.

Дата начала приёма заявок - 11 сентября 2017 года.

Дата окончания приёма заявок - 6 октября 2017 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. по местному времени по адресу: Курганская область, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16, каб. 204, 217, контактный телефон 8(35232)2-92-53, 2-94-60.

Лот №1. Комплекс объектов состоящий из здания мастерской кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:713 и материального склада кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:712.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Белозерского района от 5 сентября 2017 года №680 «Об условиях приватизации комплекса объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке, с кадастровым номером 45:02:060101:335, частично благоустроенном асфальтовой площадкой, состоящих из здания мастерской и материального склада, расположенных по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32 и 32А» и в соответствии с законодательством о приватизации, как открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Характеристика объектов:

Здание мастерской, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:713, назначение: нежилое, литер: А, А1, общей площадью 508,8 кв. м., инвентарный №2220, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32.

Строительный объем – 2522 куб. м. Фундамент – кирпичный, ленточный. Стены и перегородки – кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные панели. Крыша – совмещённая, металлическая. Полы – бетонит, дощатые. Проемы оконные – переплеты глухие двойные, проемы дверные – двустворные простые. Внутренняя отделка - штукатурка, побелка.

Здание материального склада, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:712, назначение: нежилое, площадь: общая 63,6 кв. м., инвентарный номер: 2220, литер:Б, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32А.

Строительный объем – 177 куб. м. Фундамент – кирпичный, ленточный. Стены и перегородки – кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные панели. Крыша – металлическая. Полы – цементно - песчаные. Проемы дверные – двустворные простые.

Начальная цена продажи комплекса объектов недвижимого имущества без учета НДС - 335000 (Триста тридцать пять тысяч) рублей. Сумма задатка 67000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей.

Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, частично благоустроенный асфальтовой площадкой, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером

45:02:060101:335 площадью 5161 кв. м, стоимостью **140000 (Сто сорок тысяч) рублей равной рыночной стоимости**, согласно отчету независимого оценщика от 28 августа 2017 года №32-17.

Покупателями комплекса недвижимого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета

К участию в аукционе допускаются Претенденты, своевременно подавшие заявку, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток вносится в течение всего срока приема заявок единым платежом **не позднее 6 октября 2017 года** на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 05433007890);

Банк: Отделение Курган г. Курган, **БИК:** 043735001, **ИНН:** 4504004315, **КПП:** 450401001, **р/счет:** 40302810200003000003.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Возврат задатка участникам аукциона, за исключением его Победителя, осуществляется в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона является для участников аукциона публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень представляемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка по установленной форме, составленная в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента.

2. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии

с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их описание.

4. Описание представленных документов, составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента.

Предложение о цене имущества в письменной форме, изложенное на русском языке и запечатанное в отдельном конверте, подается в день подведения итогов аукциона. По желанию Претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан вместе с заявкой. Указанное предложение должно быть подписано участником аукциона (его полномочным представителем). Цена имущества указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Одновременно с указанием цены приобретения объекта недвижимого имущества Претендент берет на себя обязательства по приобретению земельного участка по рыночной стоимости.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., Продавцом не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

В случае если впоследствии будет установлено, что Покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), либо они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией 12 октября 2017 года в 10.00 час. по местному времени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Прием предложений участников аукциона о цене приобретения имущества и подведение итогов аукциона Комиссия начинает 16 октября 2017 года в 10.00 час. по местному времени по адресу Продавца.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

Договор купли продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере и сроки, указанные в договоре.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

С иными сведениями об имуществе, порядке подачи заявок по приобретению имущества, а так же правилами проведения аукциона, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» можно ознакомиться с даты начала приема заявок по вышеуказанному адресу Продавца, на сайте Продавца – <http://belozerka.ru>. Контактный телефон – (835232) 2-94-60, 2-92-53.

Все вопросы по проведению аукциона, не нашедшие отражение в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

Проверено и согласовано:

Председатель Белозерского районного
комитета экономики и управления
муниципальным имуществом

Н.П. Махидиева

Главный специалист по учету и отчетности,
главный бухгалтер сектора бухгалтерского
учета и отчетности Администрации
Белозерского района

О.Л. Рыжкова

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ)

" ____ " _____ 2017г.

Претендент

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

действующего на основании доверенности: _____

принимая решения об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже:

а) земельного участка

(наименование земельного участка, его основные характеристики, местонахождение)

б) имущества муниципальной собственности

Комплекс объектов недвижимого имущества:

- здание мастерской, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:713, назначение: нежилое, литер: А, А1, общей площадью 508,8 кв. м., инвентарный №2220, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32.

- здание материального склада, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:712, назначение: нежилое, площадь: общая 63,6 кв. м., инвентарный номер: 2220, литер:Б, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32А.

Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, с частично благоустроенной асфальтовой площадкой, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:060101:335 площадью 5161 кв. м

(наименование помещения, его основные характеристики, местонахождение)

в)

(наименование движимого имущества, индивидуализирующие характеристики, местонахождение)

Изучив представленную Организатором информацию по объекту, Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), а также порядок проведения торгов (конкурса, аукциона);
- 2) в случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) подписать протокол об итогах торгов (конкурса, аукциона)

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 2017г.

Заявка принята Организатором:

____ час. ____ мин. " ____ " _____ 2017г. за N ____

Подпись уполномоченного лица Организатора

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N _____

с. Белозерское

"___" _____ 2017 г.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» Организатор торгов Администрация Белозерского района в лице Главы Белозерского района Терёхина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава и

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в торгах (конкурсе, аукционе) Претендент вносит на объявленный в информационном сообщении счет Организатора задаток в размере 67000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах (конкурсе, аукционе) объектов:

Комплекс объектов недвижимого имущества:

- здание мастерской, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:713 , назначение: нежилое, литер: А, А1, общей площадью 508,8 кв. м., инвентарный №2220, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32.

- здание материального склада, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:712, назначение: нежилое, площадь: общая 63,6 кв. м., инвентарный номер: 2220, литер: Б, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32А.

Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, с частично благоустроенной асфальтовой площадкой, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:060101:335 площадью 5161 кв. м

(наименование объекта, его основные характеристики)

2. Претендент приобретает статус участника торгов (конкурса, аукциона) с момента подписания Организатором протокола о признании Претендентов участниками торгов.

До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку, в письменной форме уведомив об этом Организатора. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней с даты поступления Организатору аукциона, уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. Сумма задатка, внесенная участником торгов (конкурса, аукциона), не признанным победителем, подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов в соответствии с указанными банковскими реквизитами.

5. Сумма задатка, внесенная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

6. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи муниципального имущества внесенный победителем задаток ему не возвращается.

7. Юридические адреса и реквизиты:

Организатор: Администрация Белозерского района, 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, № 16.

ИНН/КПП 4504004315/450401001, Р/с 40302810200003000003 в Отделении Курган г. Курган, Управление Федерального казначейства по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 05433007890), БИК 043735001, код ОКТМО 37604408.

Претендент:

8. Подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР	ПРЕТЕНДЕНТ
Администрация Белозерского района _____ В.В. Терёхин	_____ _____ _____
«___» _____ 2017 г.	«___» _____ 2017 г.

Организатору торгов (конкурса, аукциона):

Администрация Белозерского района

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) № _____

Комплекс объектов недвижимого имущества:

- здание мастерской, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:713, назначение: нежилое, литер: А, А1, общей площадью 508,8 кв. м., инвентарный №2220, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32.

- здание материального склада, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:712, назначение: нежилое, площадь: общая 63,6 кв. м., инвентарный номер: 2220, литер :Б, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32А.

Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, с частично благоустроенной асфальтовой площадкой, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:060101:335 площадью 5161 кв. м

(наименование объекта, его основные характеристики)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

" _____ " _____ 2017г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2017г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора

Договор купли-продажи имущества на аукционе № ____

с. Белозерское

«__» _____ 2017 г.

Администрация Белозерского района Курганской области, в лице Главы Белозерского района Терёхина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона по продаже комплекса объектов недвижимого имущества состоящих из здания мастерской и материального склада, расположенных по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32 и 32А от «__» _____ 2017 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает комплекс объектов недвижимого имущества:

- здание мастерской, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:713, назначение: нежилое, литер: А, А1, общей площадью 508,8 кв. м., инвентарный №2220, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32.

- здание материального склада, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:712, назначение: нежилое, площадь: общая 63,6 кв. м., инвентарный номер: 2220, литер: Б, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32А.

Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, с частично благоустроенной асфальтовой площадкой, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:060101:335 площадью 5161 кв. м.

1.2. Отчуждаемый комплекс принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АА 380430, выданного 04 мая 2012 года и 45 АА 380429 от 04 мая 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

1.3. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АА 380170, выданного 02 мая 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора комплекс зданий и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом (запрещением) не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.5. Указанный комплекс зданий и земельный участок предметом залога по данному договору и в силу закона не являются.

1.6. Ограничений в пользовании комплексом зданий и земельным участком не имеется.

1.7. Покупатель удовлетворен качественным состоянием комплекса зданий и земельным участком, установленным путем их осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная общая стоимость имущества составляет _____ рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 45:02:060101:335, по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, 32, от 28 августа 2017 года № 32-17 и протоколу подведения итогов аукциона по продаже комплекса объектов

недвижимого имущества, расположенных по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32 и 32А от « » _____ 2017 года.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2.2. Комплекс зданий продается за _____ (_____) рублей, без учета НДС. Указанный земельный участок продается за 140000 (Сто сорок тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель перечисляет сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора в следующем порядке:

- сумму в размере _____ (_____) рублей

на расчетный счет Продавца: расчетный счет 40101810000000010002 в Отделении Курган г. Курган, УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 04433007890), ИНН 4504004315, КПП 450401001, БИК 043735001, ОКТМО 37604408, КБК 098 114 02053 05 0000 410.

- сумма задатка в размере 67000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи имущества.

2.3. Срок оплаты не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2. Передача имущества осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п.2.2. и п.2.3. настоящего договора.

4.3. Акт приемки-передачи подписывается Сторонами или уполномоченными представителями сторон.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Покупатель приобретает право собственности на комплекс зданий и земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости приобретаемого имущества и его передачи, произведенной в соответствии с п.2.1., 2.2., 2.3., 4.1. и 4.2. договора.

После государственной регистрации Покупатель становится собственником указанных зданий с земельным участком и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость и иных платежей.

5.2. В соответствии с настоящим договором, задолженность, возникшая у Продавца по уплате налогов на недвижимость и иных платежей, на Покупателя не переходит, а у третьих лиц не возникает права требования к Покупателю по исполнению обязательств Продавца.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права и права собственности несет Покупатель.

5.4. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. С содержанием ст. 131, 167, 209, 223, 288, 549-552, 554-557 ГК РФ, ст. 37, 40, 42, 43 ЗК РФ стороны ознакомлены.

5.6. Продавец гарантирует отсутствие ограничений в правоспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.

5.7. В установленном законодательством порядке стороны могут расторгнуть настоящий договор.

5.8. Продавец обязан:

5.8.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после поступления денежных средств и подписания акта приема-передачи имущества.

5.8.2. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

5.9. Покупатель обязан:

5.9.1. Оплатить стоимость комплекса зданий и земельного участка в порядке и сроки предусмотренные п.2.1. - п.2.3. настоящего договора.

5.9.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.9.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией комплекса здания и земельного участка, с момента подписания акта приема-передачи данного имущества.

5.10. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать вышеуказанный комплекс здания и земельный участок, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

6.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи вышеуказанного комплекса здания и земельного участка.

8.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, два в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

Продавец

Администрация Белозерского района
641360, Курганская область, Белозерский
район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16,
р/с 40101810000000010002 в Отделении

Курган г. Курган, УФК по Курганской области

(Администрация Белозерского района л/с 04433007890),

ИНН 4504004315, КПП 450401001, БИК 043735001,

ОКТМО 37604408, КБК 098 114 02053 05 0000 410

Глава Белозерского района

В.В. Терёхин

Начальник юридического отдела Администрации Белозерского района

Покупатель

(полное наименование юридического лица,
ФИО и паспортные данные физического лица)

_____ / _____ /

С.В. Еланцев

Акт приема - передачи

с. Белозерское

«___» _____ 2017 года

Администрация Белозерского района Курганской области, в лице Главы Белозерского района Терёхина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», передала, а

(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял имущество:

1. Комплекс объектов недвижимого имущества:

- здание мастерской, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:713, назначение: нежилое, литер: А, А1, общей площадью 508,8 кв. м., инвентарный №2220, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32.

- здание материального склада, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:712, назначение: нежилое, площадь: общая 63,6 кв. м., инвентарный номер: 2220, литер: Б, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32А.

Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, с частично благоустроенной асфальтовой площадкой, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:060101:335 площадью 5161 кв. м.

2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АА 380430, выданного 04.05.2012 года и 45 АА 380429 от 04.05.2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АА 380170, выданного 02.05.2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области

4. На момент передачи комплекса здания и земельного участка каких либо претензий к качественному состоянию сторонами не заявлено.

5. Акт приема - передачи составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, два в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

6. Настоящий акт приема - передачи является неотъемлемой частью договора купли продажи имущества на аукционе № ___ от «___» _____ 2017 года.

Продавец

Покупатель

Глава Белозерского района

_____ В.В. Терёхин

**Белозерская районная Дума
Белозерского района
Курганской области**

РЕШЕНИЕ

от «11» ноября 2016 года № 83
с. Белозерское

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества
Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019
годов**

В соответствии с Уставом Белозерского района Курганской области, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Белозерского района, утвержденным решением Белозерской районной Думы от 28 сентября 2007 года №83, Белозерская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

Председатель Белозерской районной Думы

Ю.В. Гилёв

Глава Белозерского района

В.В. Терёхин

Приложение к решению Белозерской районной Думы
от 11 ноября 2016 года №83
«О прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества Белозерского района
Курганской области на 2017 год и плановый период
2018-2019 годов»

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН **(программа) приватизации муниципального имущества Белозерского района** **Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов**

Раздел I. Введение

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке приватизации муниципального имущества Белозерского района, утвержденным решением Белозерской районной Думы от 28 сентября 2007 года №83.

Программа приватизации определяет основные цели, направления и задачи приватизации муниципального имущества Белозерского района, содержит прогнозный перечень объектов муниципальной собственности Белозерского района, подлежащих приватизации в 2017 году и плановый период 2018-2019 годов.

Раздел II. Цели, направления и задачи программы приватизации

Целями программы приватизации являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества Белозерского района;
- формирование доходов бюджета Белозерского района за счет средств, полученных от приватизации муниципального имущества Белозерского района.

Задачами программы приватизации являются:

- оптимизация состава муниципального имущества Белозерского района с целью обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления Белозерского района в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- увеличение неналоговых доходов бюджета Белозерского района.

Основные направления программы приватизации муниципального имущества Белозерского района в 2017 году и плановый период 2018-2019 годов:

- выявление неиспользуемых и убыточных объектов муниципальной собственности на территории Белозерского района;
- увеличение доходной части бюджета Белозерского района за счет отчуждения имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

Раздел III. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности **Белозерского района Курганской области, подлежащих приватизации в 2017 - 2019** **годах**

1. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2017 году:

№	Наименование объекта,	Место нахождения	Срок
---	-----------------------	------------------	------

п/п	индивидуализирующие характеристики		приватизации
1	<p>Комплекс объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке с кадастровым номером 45:02:040105:529:</p> <p>Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 862,6 кв. м. Литер: А, А1, А2, А3. Этажность: 1</p> <p>Здание материального склада №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 326 кв. м. Литер: А. Этажность: 1.</p> <p>Здание столярного цеха, назначение: нежилое. Площадь: общая 320 кв. м, Литер: А. Этажность: 1.</p>	<p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16а</p> <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16б</p> <p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16в</p>	<p>1-е полугодие</p> <p>1-е полугодие</p> <p>1-е полугодие</p>
2	<p>Комплекс объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке, частично благоустроенном асфальтовой площадкой, с кадастровым номером 45:02:060101:335:</p> <p>Материальный склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 63,6 кв. м, Литер: Б. Этажность: 1;</p> <p>Здание мастерской, назначение: нежилое. Площадь: общая 508,8 кв. м. Литер: А, А1. Этажность: 1</p>	<p>Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32а</p> <p>Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32</p>	<p>1-е полугодие</p> <p>1-е полугодие</p>
3	<p>Здание библиотеки, инвентарный номер 000001010007, дата ввода в эксплуатацию – 1935 год</p>	<p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Цветкова, д. 30а</p>	<p>1-е полугодие</p>
4	<p>Трактор марки ДТ-75М; год выпуска 1986; заводской номер машины (рамы) 654019; номер двигателя 914433; цвет синий; паспорт самоходной машины и других видов техники АА 572593</p>	<p>Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16</p>	<p>1-е полугодие</p>

5	Трактор марки К-700А; год выпуска 1990; заводской номер машины (рамы) 9017792; номер двигателя 924861; цвет желтый; паспорт самоходной машины и других видов техники АА 572590	Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16	1-е полугодие
---	--	---	---------------

2. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2018 году:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Срок приватизации
1	-	-	-

3. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2019 году:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Срок приватизации
1	-	-	-

Раздел IV. Расходы, связанные с реализацией программы приватизации

Предполагаемые расходы, связанные с реализацией программы приватизации составят соответственно:

- в 2017 году 40,0 тысяч рублей;
- в 2018 году 0 рублей;
- в 2019 году 0 рублей.

Раздел V. Ожидаемые результаты реализации программы приватизации

В результате реализации программы приватизации в доход бюджета Белозерского района предполагается поступление денежных средств:

- в 2017 году 1960,0 тысяч рублей;
- в 2018 году 0 рублей;
- в 2019 году 0 рублей.

Денежные средства планируется направить на выполнение мероприятий по социально – экономическому развитию Белозерского района.

Раздел VI. Основной исполнитель программы приватизации

Основным исполнителем программы приватизации является Белозерский районный комитет экономики и управления муниципальным имуществом.

Раздел VII. Система контроля над выполнением программы приватизации

Контроль за выполнением программы приватизации осуществляет первый заместитель Главы Белозерского района, начальник управления финансово-экономической политики А.В. Завьялов.

**Белозерская районная Дума
Белозерского района
Курганской области**

РЕШЕНИЕ

от «10» марта 2017 года № 108
с. Белозерское

О внесении изменения в решение Белозерской районной Думы от 11 ноября 2016 года №83 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»

В связи с уточнением содержания правового акта Белозерская районная Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение Белозерской районной Думы от 11 ноября 2016 года №83 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» следующее изменение:

пункт 1 раздела III приложения к данному решению изложить в редакции в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Белозерской районной Думы

Ю.В. Гилёв

Глава Белозерского района

В.В. Терёхин

Приложение к решению Белозерской районной Думы
от 10 марта 2017 года №108

«О внесении изменения в решение Белозерской районной Думы от 11 ноября 2016 года №83 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»

1. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2017 году:

№ п/п	Наименование объекта, индивидуализирующие характеристики	Место нахождения	Срок приватизации
1	Комплекс объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке с кадастровым номером 45:02:040105:529: Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 862,6 кв. м. Литер: А, А1, А2, А3. Этажность: 1 Здание материального склада №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 326 кв. м. Литер: А. Этажность: 1. Здание столярного цеха, назначение: нежилое. Площадь: общая 320 кв. м, Литер: А. Этажность: 1. Административное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 219,3 кв. м. Литер: А. Этажность: 2	Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16а Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16б Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16в Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16	1-е полугодие 1-е полугодие 1-е полугодие 1-е полугодие
2	Комплекс объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке, частично благоустроенном асфальтовой площадкой, с кадастровым номером 45:02:060101:335: Материальный склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 63,6 кв. м, Литер: Б. Этажность: 1; Здание мастерской, назначение: нежилое. Площадь: общая 508,8 кв. м. Литер: А, А1. Этажность: 1	Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32а Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32	1-е полугодие 1-е полугодие
3	Здание, назначение: нежилое. Кадастровый (или условный) номер: 45:02:040106:571. Площадь: общая	Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул.	1-е полугодие

	213,7 кв. м. Этажность: 1	Цветкова, д. 30А	
4	Трактор марки ДТ-75М; год выпуска 1986; заводской номер машины (рамы) 654019; номер двигателя 914433; цвет синий; паспорт самоходной машины и других видов техники АА 572593	Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16	1-е полугодие
5	Трактор марки К-700А; год выпуска 1990; заводской номер машины (рамы) 9017792; номер двигателя 924861; цвет желтый; паспорт самоходной машины и других видов техники АА 572590	Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16	1-е полугодие
6	Трактор марки МТЗ-80Л; год выпуска 1988; заводской номер машины (рамы) 612179; номер двигателя 398503; цвет синий; паспорт самоходной машины и других видов техники ВА 761262	Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16	1-е полугодие
7	Специальное пассажирское транспортное средство марки, модели УАЗ-22069; идентификационный номер (VIN) ХТТ22069040404176; год выпуска 2004; свидетельство о регистрации ТС 45 серия 07 №140385; регистрационный знак С328ВС45; модель, номер двигателя УМЗ-421800 № 40801067; номер шасси (рамы) 37410040425176; номер кузова (кабины, прицепа) 22060040217202; цвет белая ночь; паспорт транспортного средства 73 КУ 118595	Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16	1-е полугодие

**Администрация Белозерского района
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» сентября 2017 года № 680

с. Белозерское

Об условиях приватизации комплекса объектов недвижимого имущества состоящих из здания мастерской и материального склада, расположенных на едином земельном участке, с кадастровым номером 45:02:060101:335, с частично благоустроенной асфальтовой площадкой по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32 и 32А

В соответствии с решением Белозерской районной Думы от 11 ноября 2016 года №83 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», Уставом Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом, утвержденным постановлением Главы Белозерского района от 14 января 2008 года №1, и на основании отчета об оценке рыночной стоимости комплекса объектов недвижимого имущества состоящих из здания мастерской и материального склада, расположенных на едином земельном участке с кадастровым номером 45:02:060101:335, с частично благоустроенной асфальтовой площадкой по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32 и 32А от 28 августа 2017 года №32-17, составленного независимым оценщиком некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь», Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и с закрытой формой подачи предложений о цене, комплекс объектов недвижимого имущества:

- здание мастерской, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:713, назначение: нежилое, литер: А, А1, общей площадью 508,8 кв. м, инвентарный №2220, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32.

- здание материального склада, кадастровый (или условный) номер: 45:02:060101:712, назначение: нежилое, площадь: общая 63,6 кв. м, инвентарный номер: 2220, литер: Б, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32А.

Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, с частично благоустроенной асфальтовой площадкой, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:060101:335 площадью 5161 кв. м.

2. Утвердить начальную цену подлежащего приватизации объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном рыночной стоимости 335000 (Триста тридцать пять тысяч) рублей без учета НДС, согласно отчету независимого оценщика некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь» от 28.08.2017 года №32-17, без стоимости земельного участка, занимаемого данным объектом недвижимого имущества.

3. Утвердить рыночную стоимость земельного участка, занимаемого подлежащим приватизации объектом недвижимого имущества, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей без учета НДС согласно отчету независимого оценщика некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь» от 28 августа 2017 года №32-17.

4. Председателю Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом Махидиевой Н.П.:

4.1 подготовить информационное сообщение и осуществить продажу муниципального имущества Белозерского района Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством;

4.2 опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в районной газете «Боевое слово» 8 сентября 2017 года.

5. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества 8 сентября 2017 года:

- председателю Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом Махидиевой Н.П. – на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

- начальнику отдела административно-организационной работы Администрации Белозерского района Трифанову В.В. - на официальном сайте Администрации Белозерского района www.belozerka.ru.

6. Главному специалисту по учету и отчетности, главному бухгалтеру сектора бухгалтерского учета и отчетности Администрации Белозерского района Рыжковой О.Л.:

6.1 произвести расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона в порядке и сроки, определенные действующим законодательством;

6.2 осуществить перечисление денежных средств в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района, начальника управления финансово-экономической политики Завьялова А.В.

Глава Белозерского района

В.В. Терехин

