

Условия и порядок участия граждан в областной ипотечной Программе (целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011-2015 годы»)

Реализация областной ипотечной Программы осуществляется через открытое акционерное общество «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (ОАО «КИЖК»).

Льготные (субсидируемые) ипотечные кредиты (первичный рынок жилья)

Областная ипотечная Программа предусматривает предоставление ипотечного жилищного кредита на приобретения квартиры в строящемся, вновь построенном многоквартирном жилом доме или на строительство индивидуального жилого дома на территории Курганской области:

- под 5 % годовых — для молодых семей;
- под 6 % годовых — для многодетных семей;
- под 7 % годовых — для работников бюджетной сферы Курганской области;
- под 7 % годовых — для сельских жителей;

Основные критерии для участника областной ипотечной Программы:

1) зарегистрированный по месту жительства и работающий на территории Курганской области;

2) нуждающийся в жилых помещениях (имеющий обеспеченность ниже 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи);

3) наличие средств на первоначальный взнос (не менее 10 % от стоимости приобретаемой квартиры или строительства жилья).

Первый шаг. Для предварительной консультации необходимо обратиться в ОАО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»:

г. Курган, ул. Ленина, 5 (четвертый этаж) каб. 417, 418/3 и 418/4,

телефоны:

(3522) 41-32-92, 41-36-96, 46-68-30

факс: (3522) 41-32-92

e-mail: ipoteka@ipoteka45.ru

г. Шадринск, ул. Свердлова, 59 каб.45

телефон: (35253) 5-30-71

e-mail: sidorova@ipoteka45.ru

г. Петухово, ул. К. Маркса, 57 каб.6

телефон: (35235) 2-26-93

e-mail: staruhin@ipoteka45.ru

Общие (групповые) консультации:

Каждую неделю тематические лекции по предварительной записи у секретаря лично или по телефону (3522) 41-32-92:

четверг в 15-30

пятница в 8-00, 14-00

Индивидуальные консультации

проводятся по предварительной записи у специалистов

(по телефону (3522) 41-32-92 или лично)

официальный сайт ОАО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» :

<http://www.ipoteka.kurganregion.ru>

Второй шаг. После консультации заявитель предоставляет в ОАО «КИЖК» справку

из ЖКО, подтверждающую, что количество квадратных метров ниже требуемой нормы площади жилого помещения на одного члена семьи (справка выдается ЖКО или сельсоветом). После ее рассмотрения в ОАО «КИЖК» необходимо подготовить пакет документов для признания заявителя участником областной ипотечной Программы.

Перечень документов, которые могут потребоваться:

1. Копия всех листов паспорта в развернутом виде заемщика и супруга.
2. ИНН заемщика — копия.
3. Страховое свидетельство заемщика — копия.
4. Копия трудовой книжки заемщика (поощрения и чистые листы копировать не нужно), заверенная отделом кадров с подписью, печатью и датой).
5. Справки о доходах за последние 6 месяцев заемщика и супруга.
6. Справки о наличии или отсутствии жилья из ФГУП «Ростехинвентаризация» (на мужа, жену и несовершеннолетних детей до 1998 года рождения), по месту прописки.
7. Выписки из единого реестра о наличии или отсутствии собственного жилья от Управления Федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии по Курганской области (на мужа, жену и несовершеннолетних детей), по месту прописки.
8. Справки из ЖКО (сельсовета) о составе семьи и занимаемой общей площади.
9. Справки о дееспособности из психоневрологического и наркологического диспансеров, по месту прописки, или копия водительского удостоверения (на мужа и жену).

В случае оформления ипотечного кредита на строительство индивидуального жилого дома дополнительно:

10. Проектно-сметная документация на индивидуальный жилой дом (возможно собственного изготовления).
11. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
12. Оценка независимой оценочной конторы земельного участка для оформления его в залог.

Внимание! Сбор необходимых документов осуществляется ТОЛЬКО после консультации в ОАО «КИЖК».

Третий шаг. После рассмотрения документов и признания заявителя участником областной ипотечной Программы по одной из льготных категорий заключаются договоры с ОАО «КИЖК» и кредитной организацией.

Ипотечные кредиты (займы) по Стандартам ОАО «АИЖК»

Ипотечные кредиты (займы) для приобретения жилых помещений без использования средств областного бюджета на снижение процентной ставки кредитных организаций предоставляются согласно Стандартам процедуры выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «АИЖК» в рамках Соглашения, заключенного между Правительством Курганской областью и ОАО «АИЖК».

Покупка квартир на вторичном рынке жилья, по программам «Новостройка» и «Военная ипотека» осуществляется на средства ипотечных займов, предоставляемых ОАО «КИЖК» физическим лицам в соответствии со Стандартами ОАО «АИЖК» (г. Москва).

За получением ипотечного займа следует обращаться в ОАО «КИЖК» (отдел по работе с заемщиками, каб. 417).

СПРАВОЧНО:

Дополнительно участникам областной ипотечной Программы (молодым семьям) при рождении или усыновлении ребенка предоставляется региональный материнский капитал (субсидия) за счет средств областного бюджета на погашение основного долга по ипотечному кредиту — 314 тыс. рублей на каждого ребенка.