**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» сентября 2017 года №718

с. Белозерское

**О создании межведомственной комиссии по обследованию**

**жилых помещений инвалидов и общего имущества**

**в многоквартирных домах, в которых проживают**

**инвалиды, в целях их приспособления с учетом**

**потребностей инвалидов и обеспечения условий**

**их доступности для инвалидов на территории**

**Белозерского района**

В соответствии с [Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/420366270), утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Белозерского района и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о порядке создания и работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Белозерского района согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления социальной политики Баязитову М.Л.

**Глава Белозерского района В.В. Терёхин**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Администрации  Белозерского района  от «15» сентября 2017 года № 718  «**О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий**  **их доступности для инвалидов на территории Белозерского района»** |

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий**

**их доступности для инвалидов на территории Белозерского района**

**(далее – комиссия)**

|  |
| --- |
| Заместитель Главы Белозерского района, начальник управления социальной политики, председатель комиссии; |
| заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, газификации и производственных отраслей, заместитель председателя комиссии; |
| главный специалист Отдела образования Администрации Белозерского района, секретарь комиссии. |
|  |
| **Члены комиссии:** |
| Глава Белозерского сельсовета (по согласованию); |
| начальник отдела по Белозерскому району ГКУ «Управление СЗН № 9» (по согласованию); |
| специалист по работе с инвалидами ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения по Белозерскому району» (по согласованию); |
| заместитель главного врача по медицинской части ГБУ «Белозерская ЦРБ» (по согласованию); |
| член Кетовской местной организации Всероссийского общества слепых (по согласованию). |

**Заместитель Главы Белозерского**

**района, управляющий делами Н.П. Лифинцев**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению Администрации  Белозерского района  от «15» сентября 2017 года № 718  «**О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий**  **их доступности для инвалидов на территории Белозерского района»** |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Белозерского района**

**Раздел I. Общие положения**

1. Межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Белозерского района (далее - комиссия) является коллегиальным органом, образованным для обследования жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Белозерского района, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курганской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4. В состав комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Белозерского района.

**Раздел II. Функции комиссии**

5. Обследование проводится комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, который утверждается распоряжением Администрации Белозерского района (далее - план мероприятий) и осуществляется посредством реализации следующих функций:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6. Перечень мероприятий включает в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Белозерского района, в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами Курганской области и муниципальными программами Белозерского района, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07. 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Белозерского района в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами Курганской области и муниципальными программами Белозерского района, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

**Раздел III. Права комиссии**

7. Комиссия имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Курганской области, органов местного самоуправления Белозерского района и организаций независимо от их организационно-правовой формы информацию по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

б) создавать экспертные и рабочие группы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

в) рассматривать на заседаниях комиссии обращения органов исполнительной власти Курганской области, органов местного самоуправления Белозерского района, организаций независимо от их организационно-правовой формы, граждан и принимать решения в пределах компетенции комиссии.

**Раздел IV. Организация работы комиссии**

8. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

9. Председатель комиссии:

а) организует работу комиссии и руководит ее деятельностью;

б) формирует повестку дня заседания комиссии;

в) распределяет обязанности между членами комиссии;

г) обеспечивает выполнение решений комиссии;

д) представляет комиссию в органах исполнительной власти Курганской области, органах местного самоуправления Белозерского района, организациях независимо от их организационно-правовой формы. В период временного отсутствия председателя комиссии или по его поручению его обязанности исполняет заместитель.

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы на текущий год, который утверждается на заседании комиссии и подписывается ее председателем. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более 2/3 от общего числа ее членов.

11. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе в течение 1 рабочего дня со дня проведения заседания комиссии выразить свое особое мнение в письменной форме, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

12. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность и достоверность представляемой председателю комиссии информации по результатам обследования жилого помещения, в котором проживает инвалид.

13. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

14. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 г. № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

15. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

16. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности) осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

17. По результатам проверки экономической целесообразности комиссия в срок, не превышающий 10 рабочих дней, принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

18. Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

19. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

20. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

21. Заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

22. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

23. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов заключение, предусмотренное пунктом 19 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

24. План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также порядок обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, утверждается Главой муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

25. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией Белозерского района.

**Заместитель Главы Белозерского**

**района, управляющий делами Н.П. Лифинцев**