**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «8» июля 2019 года №321

с. Белозерское

**Об утверждении планов мероприятий по актуализации налоговой базы по налогу на землю и имущественным налогам, и проведению инвентаризации бесхозяйного имущества в Белозерском районе**

В целях актуализации налоговой базы по налогу на землю и имущественным налогам, необходимой для повышения их собираемости, и проведения инвентаризации бесхозяйного имущества на территории Белозерского района, Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по актуализации налоговой базы по налогу на землю и имущественным налогам в Белозерском районе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить план по проведению инвентаризации бесхозяйного имущества в Белозерском районе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района Завьялова А.В.

Глава Белозерского района С.Г. Зяблов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению Администрации  Белозерского района  от «8» июля 2019 года №321  «Об утверждении планов мероприятий по актуализации налоговой базы по налогу на землю и имущественным налогам, и проведению инвентаризации бесхозяйного имущества в Белозерском районе» |

**ПЛАН**

**мероприятий по актуализации налоговой базы по налогу на землю и имущественным налогам в Белозерском районе на 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения | |
| 1. | Проведение подворового обхода личных подсобных хозяйств, актуализация данных похозяйственного учета личных подсобных хозяйств в соответствии с [Федеральным законом №112-ФЗ от 7 июля 2003 года «О личном подсобном хозяйстве](http://docs.cntd.ru/document/901867310)» и [приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2010 года N 345](http://docs.cntd.ru/document/902240844);  приведение адресного хозяйства поселений Белозерского района в соответствие с классификатором адресов (КЛАДР). | Администрации сельсоветов (по согласованию). | до 31.12.2019 г. | |
| 2. | Формирование сведений, перечня документов (материалов) о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и фактах их владения в разрезе поселений Белозерского района и представление их в электронном виде в соответствии с определенным форматом поселениям. | Белозерский отдел управления Росреестра по Курганской области (по согласованию);  Администрации сельсоветов (по согласованию). | постоянно | |
| 3. | Формирование сведений о начислениях, предоставляемых льготах и уплате земельного налога и налога на имущество физических лиц в разрезе поселений и их представление в электронном виде в соответствии с определенным форматом поселениям. | Межрайонная ИФНС России №3 по Курганской области (по согласованию). | постоянно | |
| 4. | Проведение сверки сведений о правах на объекты недвижимости, учтенные в книгах похозяйственного учета поселений, с данными, предоставленными Белозерским отделом управления Росреестра по Курганской области; Межрайонной ИФНС России №3 по Курганской области. | Белозерский отдел управления Росреестра по Курганской области (по согласованию);  Администрации сельсоветов (по согласованию). | до 31.12.2019 г. | |
| 5. | Проведение работ на уровне поселений по дополнению и/или уточнению сведений, сформированных в рамках пункта 4 настоящего Плана, в том числе: - установление (уточнение) категорий и/или видов разрешенного использования земельных участков;  - установление (уточнение) площадей земельных участков, зданий, помещений, сооружений;  - установление (уточнение) адресов места нахождения земельных участков, зданий, помещений, сооружений;  - определение кадастровой стоимости земельных участков;  - уточнение инвентаризационной стоимости зданий, помещений, сооружений;  установление правообладателей земельных участков, зданий, помещений, сооружений. | Администрации сельсоветов (по согласованию);  Белозерский отдел управления Росреестра по Курганской области (по согласованию). | до 31.12.2019 г. | |
| 6. | Обеспечение совместно с органами МВД и прокуратуры проведения муниципального земельного контроля в отношении земельных участков юридических лиц, на которых расположены объекты недвижимого имущества, используемые без оформления прав на недвижимость и на землю; Рекомендации юридическим лицам, использующим недвижимое имущество без надлежаще оформленных прав, оформить права на недвижимость. | Комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Белозерского района;  Администрации сельсоветов (по согласованию);  Белозерский отдел управления Росреестра по Курганской области (по согласованию);  Отделение полиции «Белозерское» МО МВД России «Варгашинский» (по согласованию);  Прокуратура Белозерского района (по согласованию). | постоянно | |
| 7. | Обеспечение представления в налоговые органы сведений о доле в праве собственников помещений в многоквартирном доме в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. | Белозерский отдел управления Росреестра по Курганской области (по согласованию); | до 31.12.2019 г. | |
| 8. | Проведение оценки и упорядочение обоснованности ставок земельного налога, устанавливаемых поселениями. | Администрации сельсоветов (по согласованию);  Администрация Белозерского района;  Межрайонная ИФНС России №3 по Курганской области (по согласованию). | до 31.12.2019 г. | |

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению Администрации  Белозерского района  от«8» июля 2019 года №321  «Об утверждении планов мероприятий по актуализации налоговой базы по налогу на землю и имущественным налогам, и проведению инвентаризации бесхозяйного имущества в Белозерском районе» |

**ПЛАН**

**мероприятий по проведению инвентаризации бесхозяйного имущества на территории Белозерского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок |
| 1. | Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества и самовольных построек на основании сверки имущества, фактически расположенного на территориях поселений, и имущества учтенного в информационных базах Белозерского отдела управления Росреестра по Курганской области (по согласованию); а также материалов проверки обоснованности использования объектов недвижимости и материалов земельного контроля. | Администрация Белозерского района;  Администрации сельсоветов (по согласованию);  Белозерский отдел управления Росреестра по Курганской области (по согласованию);  Межрайонная ИФНС России №3 по Курганской области (по согласованию). | до 31.12.2019 г. |
| 2. | Обеспечение инвентаризации недвижимых объектов, права на которые не оформлены с целью постановки их на муниципальный учет как бесхозяйного имущества, оформления прав на них органами местного самоуправления, с определением категории земель и разрешенного использования. | Администрации сельсоветов (по согласованию);  Белозерский отдел управления Росреестра по Курганской области (по согласованию); | до 31.12.2019 г. |
| 3. | Обеспечение признания прав муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества. | Администрации сельсоветов (по согласованию); | до 31.12.2019 г. |

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев