**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «5» декабря 2019 года №701

с. Белозерское

**Об утверждении программы профилактики нарушений**

**обязательных требований в сфере муниципального земельного**

**контроля на 2020 - 2022 годы**

Во исполнение пункта 1 [статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](http://docs.cntd.ru/document/902135756)», Уставом Белозерского района Курганской области, в целях осуществления Администрацией Белозерского района функции по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений Белозерского района, Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2020-2022 годы (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ответственным исполнителям обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, в установленные сроки.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Белозерского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района, начальника управления финансово-экономической политики Завьялова А.В.

Глава Белозерского района С.Г. Зяблов

Приложение

к постановлению Администрации Белозерского района

от «5» декабря 2019 года №701 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2020 - 2022 годы»

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований**

**в сфере муниципального земельного**

**контроля на 2020 - 2022 годы**

**Раздел 1. Цели и задачи профилактических мероприятий**

1. Целями программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2020 - 2022 годы (далее - Программа) являются:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

3) обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости;

4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством в сфере муниципального земельного контроля, путем активизации профилактической деятельности;

2) проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

3) формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля;

4) повышение правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

**Раздел 2. Краткий анализ текущего состояния поднадзорной сферы**

3. Описание видов и типов поднадзорных субъектов (объектов).

В соответствии с решением Белозерской районной Думы от 27 марта 2015 года

№ 394 «О приеме полномочий в части осуществления земельного контроля за использованием земель поселения с уровня сельских поселений на уровень Белозерского района» в 2015 году заключены соглашения между Администрацией Белозерского района и Администрациями сельсоветов Белозерского района о передаче полномочий в части осуществления земельного контроля за использованием земель с уровня сельских поселений на уровень Белозерского района.

Непосредственным исполнителем указанного полномочия является структурное подразделение Администрации Белозерского района – комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Белозерского района (далее - Комитет).

Комитет осуществляет полномочия в отношении земель населенных пунктов сельских поселений, земель сельскохозяйственного назначения Белозерского района, оборот которых регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 26, 42, 65 Земельного кодекса Российской Федерации. Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются поднадзорными Комитету субъектами.

4. Статистические показатели состояния поднадзорной сферы

В 2018 году было обследовано 38 земельных участков используемых физическими лицами. Выявлено 24 нарушения земельного законодательства, выразившиеся в использовании земельных участков без правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов. Всего проведено 78 проверок соблюдения земельного законодательства, из них: 38 - плановых, 40 - внеплановых. В ходе осуществления муниципального земельного контроля эксперты и экспертные организации не привлекались. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями, общественными объединениями и гражданами в пределах своей компетенции. В 2018году специалист Администрации Белозерского района участие в совместных проверках по осуществлению земельного контроля с Белозерским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области не принимал.

На муниципальном уровне отсутствуют полномочия по привлечению индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц к ответственности, что существенно снижает результативность контроля, инспектора имеют право составлять по результатам проверки акт. Данный акт направляется в орган, уполномоченный осуществлять производство по делам об административных правонарушениях. В связи с этим особенно важен вопрос организации взаимодействия органов муниципального контроля с федеральными и региональными органами контроля (надзора), уполномоченными на применение мер по результатам проверок. Полученные в ходе проверки материалы, подтверждающие наличие нарушения земельного законодательства, направляются в течение трех рабочих дней в Белозерский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области, уполномоченный осуществлять государственный земельный надзор, для рассмотрения и принятия мер по устранению нарушений земельного законодательства.

Результативность контрольно-надзорных мероприятий в 2018 году составила 63,0%. Наибольшее количество выявленных нарушений связано с самовольным занятием земельных участков землепользователями (статьи 7.1 Кодекса административных правоотношений Российской Федерации).

Наложено административных штрафов на сумму 5,2 тыс. рублей. Выдано 43 предписания об устранении допущенных нарушений.

5. Описание текущего уровня развития профилактических мероприятий.

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Комитетом на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля.

Комитетом постоянно проводится работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Так, в 2018 году по вопросам, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля:

- на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещено 5 материалов (новостей).

**Раздел 3. Перечень профилактических программных мероприятий и график их реализации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №  п/п | Мероприятие | Сроки реализации | Ответственный |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального земельного контроля, в том числе: |  | Ответственный |
|  | планы проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на календарный год | Декабрь каждого года | То же |
|  | сведения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Белозерский район | Январь каждого года |
|  | результаты осуществления муниципального земельного контроля | Январь, июль каждого года |
|  | перечень наиболее часто встречающихся нарушений земельного законодательства | Июнь каждого года |
|  | правовые акты или их отдельные части, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля | Июнь каждого года |
| 2. | Актуализация информации, размещенной на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | По мере необходимости | Комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Белозерского района |
| 3. | Выдача предостережений установленного образца о недопустимости нарушений обязательных требований | По результатам рейдовых осмотров | Специалисты комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Белозерского района |
| 4. | Проведение в ходе проверок, рейдовых осмотров профилактических бесед, направленных на предупреждение правонарушений, в случае отсутствия каких-либо нарушений обязательных требований | В ходе проверок, рейдовых осмотров | Специалисты комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Белозерского района |

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев