**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «26» марта 2020 года № 197

с. Белозерское

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белозерского района Курганской области, Администрация Белозерского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Администрации Белозерского района:

- осуществить разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области;

- учесть в подготавливаемом проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области положения, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, схеме территориального планирования Белозерского района, а также поступившие предложения заинтересованных лиц;

- осуществить согласование проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского района, Администрацией Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области;

- обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области;

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Белозерского района, обеспечить участие в подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области в пределах установленной компетенции.

5. Отделу ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского района совместно с Администрацией Белозерского района обеспечить осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского района обеспечить координацию работ в процессе подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области.

7. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области в письменном виде в течение 5 дней после опубликования настоящего постановления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Белозерского района, по адресу: с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 222.

8. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района, начальника управления по инфраструктуре и развитию территории.

Глава Белозерского района С.Г. Зяблов

Приложение 1

к постановлению Администрации Белозерского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_

«О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Срок проведения работ |
| 1. | Разработка концепции градостроительного зонирования, опубликование сообщения о принятии решения Главой Белозерского района о подготовке проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | Не позднее чем по истечению десяти дней с даты принятия решения Главой Белозерского района о подготовке проекта |
| 2. | Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области (далее – проект) | В срок предусмотренным муниципальным контрактом |
| 3. | Представление проекта в Администрацию Белозерского района для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации | В срок предусмотренным муниципальным контрактом |
| 4. | По результатам проверки указанной в пункте 3 настоящего приложения Администрация Белозерского района направляет проект Главе Белозерского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанными в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет проект на доработку | В срок предусмотренным муниципальным контрактом |
| 5. | Принятие решения Главы Белозерского района о назначении публичных слушаний по проекту | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта от Администрации Белозерского района |
| 6. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту | 2 месяца со дня опубликования (обнародования) проекта до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний |
| 7. | Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Белозерского района с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний предоставляет Главе Белозерского района проект, с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | В течении 5 рабочих дней после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений |
| 8. | Принятие Главой Белозерского района решения о направлении проекта в Белозерскую районную Думу, либо на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Главе Белозерского района |
| 9. | Постановка на учет границ территориальных зон Першинского сельсовета в кадастровой палате | В течении 6 месяцев с момента принятия решения Белозерской районной Думой |

Управляющий делами,

начальник управления делами Н.П. Лифинцев