**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» ноября 2020 года № 659

 с. Белозерское

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки**

**Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белозерского района Курганской области, Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского района (Кушнир Т.А.) совместно с Администрацией Белозерского района обеспечить осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Отделу ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского района (Кушнир Т.А.) обеспечить координацию работ в процессе подготовки проекта правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

Главы Белозерского района А.В. Завьялов

Приложение 1

к постановлению Администрации Белозерского района от «10» ноября 2020 года № 659

«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области»

**Этапы градостроительного зонирования**

**Нижнетобольного** **сельсовета Белозерского района Курганской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1-й этап - | Изучение сложившейся планировки территории. Сбор исходных данных, комплексная оценка информации, анализ основных документов стратегического планирования по вопросам демографии, природно-ресурсного потенциала, транспортной и инженерной инфраструктур, структуры землепользования, экономического и экологического состояния территории.  |
| 2-й этап - | Разработка и редакция проекта правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области (далее – проект) с учетом полных исходных данных по первому этапу. |
| 3-й этап - | Проверка проекта на соответствие нормам действующего законодательства в отделе ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского района, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, а так же их направление на рассмотрение в Белозерскую районную Думу.  |

Управляющий делами,

начальник управления делами Н.П. Лифинцев

Приложение 2

к постановлению Администрации Белозерского района от «10» ноября 2020 года №659

«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ | Срок проведения работ |
| 1. | Разработка концепции градостроительного зонирования, опубликование сообщения о принятии решения Главой Белозерского района о подготовке проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. | Не позднее чем по истечению десяти дней с даты принятия решения Главой Белозерского района о подготовке проекта  |
| 2. | Подготовка проекта правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области (далее – проект) | В срок предусмотренным муниципальным контрактом |
| 3. | Представление проекта в Администрацию Белозерского района для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации | В срок предусмотренным муниципальным контрактом |
| 4. | По результатам проверки указанной в пункте 3 настоящего приложения Администрация Белозерского района направляет проект Главе Белозерского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанными в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет проект на доработку | В срок предусмотренным муниципальным контрактом |
| 5. | Принятие решения Главы Белозерского района о назначении публичных слушаний по проекту | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта от Администрации Белозерского района |
| 6. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту | 2 месяца со дня опубликования (обнародования) проекта до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний |
| 7. | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Белозерского района с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний предоставляет Главе Белозерского района проект, с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний |  |
| 8. | Принятие Главой Белозерского района решения о направлении проекта в Белозерскую районную Думу, либо на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Главе Белозерского района  |

Управляющий делами,

начальник управления делами Н.П. Лифинцев