**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» ноября 2018 года № \_\_\_\_\_

с. Белозерское

**О внесении изменений в постановление Администрации Белозерского района от 12 марта 2013 года № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию»**

В целях приведения нормативно правового акта Администрации Белозерского района в соответствии с действующим законодательством, Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1.** Внести в постановление Администрации Белозерского района от 12 марта 2013 года № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» следующие изменения:

- пункт 15 главы 6 приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «15. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) выдача разрешения на строительство;

2) отказ в выдаче разрешения на строительство;

3) выдача разрешения на ввод;

4) отказ в выдаче разрешения на ввод;

5) внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) внесение изменений в разрешение на строительство;

8) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

- пункт 16 главы 7 приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «16. Срок предоставления муниципальной услуги - 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство, о выдаче разрешения на ввод, о внесении изменения в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, а так же поступления уведомления о внесении изменения в разрешение на строительство в Администрацию Белозерского района.»;

2

- в пункте 17 главы 8 приложения к данному постановлению исключить абзацы 9,10,11;

- пункт 17 главы 8 приложения к данному постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «- приказ Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- пункт 18 главы 9 приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: « 18. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) для выдачи разрешения на строительство - согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

2) для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту;

3) для внесения изменений в разрешение на строительство, в том числе внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, - согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту.»;

- пункт 19 главы 9 приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «19. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) для выдачи разрешения на строительство - согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту;

2) для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - согласно приложению 10 к настоящему Административному регламенту.»;

- пункт 23 главы 11 приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «23. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- для выдачи разрешения на строительство, согласно приложению 12 к настоящему Административному регламенту;

- для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно приложению 13 к настоящему Административному регламенту;

- для выдачи разрешения на строительство с внесенными изменениями в связи с продлением срока действия разрешения, согласно приложению 14 к настоящему Административному регламенту;

- для выдачи разрешения на строительство с внесенными изменениями, согласно приложению 14 к настоящему Административному регламенту.»;

- пункт 35 главы 11 приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «35. Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства включает в себя следующие административные процедуры:

3

1) прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы, в распоряжении которых находятся документы и информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

3) рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) подготовка результата предоставления муниципальной услуги - разрешения на строительство либо отказа в выдаче разрешения на строительство;

5) выдача (направление) документов по результатам предоставления муниципальной услуги.»;

- в пунктах главы 17 приложения к данному постановлению, сроки выполнения отдельных административных процедур указать в рабочих днях;

- пункт 40 главы 18 приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «40. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы, в распоряжении которых находятся документы и информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

3) рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) подготовка результата предоставления муниципальной услуги - разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

5) выдача (направление) документов по результатам предоставления муниципальной услуги.»;

- в пунктах главы 18 приложения к данному постановлению, сроки выполнения отдельных административных процедур указать в рабочих днях;

- главу 19 приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «Глава 19. Перечень административных процедур для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство

44. Внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;

2) рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принятие решения о внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство либо об отказе в внесении изменений;

4

3) выдача заявителю разрешения на строительство с внесенными изменениями в связи с продлением срока действия разрешения либо отказ во внесении изменений.

45. Блок – схема приводится в приложении 15 к Административному регламенту.

46. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.

Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление заявления и прилагаемых к нему документов.

Специалист отдела организационной и правовой работы Администрации Белозерского района, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции, регистрирует заявление с прилагаемым пакетом документов в журнале регистрации входящих документов с присвоением порядкового номера и указанием даты поступления и направляет Главе Белозерского района, на котором он проставляет резолюцию, после чего специалист отдела организационной и правовой работы Администрации Белозерского района, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции направляет заявление с приложенным пакетом главному специалисту отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района.

Максимальный срок исполнения административной процедуры 1 день.

47. Критерием принятия решения о приеме и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов является поступление заявления и прилагаемых к нему документов.

48. Результатом административной процедуры является прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.

49. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: регистрация поступившего заявления вжурнале регистрации входящих документов Администрации Белозерского района.

50. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принятие решения о продлении срока действия разрешения на строительство либо об отказе в продлении срока

Основанием для начала выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.

Главный специалист отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района рассматривают поступившее заявление и прилагаемые к нему документы на соответствие приложению 5 к настоящему Административному регламенту и условиям пункта 20 настоящего Административного регламента.

Главный специалист отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района, в течение двух дней осуществляет выезд на объект для осмотра. В ходе осмотра устанавливается факт производства работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

5

По результатам проверки документов и проведенного осмотра объекта капитального строительства, при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных приложением 14 к настоящему Административному регламенту, главный специалист отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района, готовит проект решения внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения путем проставления даты продления и направляют его на подписание Главе Белозерского района.

При наличии оснований для отказа главный специалист отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района, готовит проект решения об отказе внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство в письменной форме, с обязательной ссылкой на основания отказа, указанные в приложении 14 к настоящему Административному регламенту и направляют на подписание Главе Белозерского района.

Максимальный срок исполнения административной процедуры 7 дней.

Критерием принятия решения внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения является отсутствие оснований для отказа внесения изменений в разрешение, предусмотренных приложением 14 к настоящему Административному регламенту.

Результатом административной процедуры является принятие решения о внесения изменений в разрешение в связи продлением срока действия разрешения на строительство либо об отказе внесения изменений в разрешение.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: разрешение с внесенными изменениями в разрешение в связи продлением срока действия разрешения на строительство либо об отказе внесения изменений.

51. Выдача заявителю разрешения на строительство с внесенными изменениями в разрешение в связи продлением срока действия разрешения на строительство либо об отказе внесения изменений.

Основанием для начала выполнения административной процедуры является принятие решения о внесения изменений в разрешение в связи продлением срока действия разрешения на строительство либо об отказе внесения изменений в разрешение.

Выдача заявителю разрешения на строительство с внесенными изменениями в разрешение в связи продлением срока действия разрешения на строительство либо об отказе внесения изменений производится главным специалистом отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района, путем его вручения заявителю или его представителю под расписку при наличии документов, подтверждающих полномочия заявителя или его представителя, в соответствии с графиком

6

приема посетителей, установленным пунктом 4 настоящего Административного регламента.

Отказ о внесении изменения в разрешение на строительство в связи продлением срока действия разрешения на строительство регистрируется в журнале регистрации исходящих документов Администрации Белозерского района с присвоением номера и даты, и направляется заявителю по почте.

Максимальный срок исполнения административной процедуры 2 дня.

52. Критерием выдачи заявителю разрешения на строительство с внесенными изменениями в разрешение в связи продлением срока действия разрешения на строительство является подтверждение заявителем или представителем заявителя полномочий при получении разрешения.

53. Результатом административной процедуры является выдача заявителю разрешения на строительство с внесенными изменениями в разрешение в связи продлением срока действия разрешения на строительство либо отказ о внесении изменений.

54. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: подпись заявителя или его представителя о получении разрешения на строительство с продленным сроком действия в журнале регистрации выдачи разрешений на строительство, либо регистрация отказа в о внесении изменений вжурнале регистрации исходящих документов Администрации Белозерского района.»;

- раздел V приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления и его должностных лиц.

66. Заинтересованные лица имеют право на обжалование действий (бездействия) должностных лиц отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района во внесудебном порядке.

67. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, запроса.

2) нарушение срока предоставления государственной или муниципальной услуги.

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными

7

правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной или муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или

муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

68. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме на действия (бездействие) начальнику отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района, принятые им решения может быть поданы курирующему заместителю Главы Белозерского района.

69. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.belozerka.ru, официального сайта Администрации Белозерского района, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала

8

государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

70. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) отдел ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

71. Жалоба, поступившая в отдел ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района, должностного лица предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

72. По результатам рассмотрения жалобы отдел ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных отделом ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

9

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

73. При принятии решений по рассмотрению жалобы отделом архитектуры направляется заявителю положительный либо отрицательный мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме.

74. В случае:

- признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.

- признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 25.17 Закона Курганской области от 20.11.1995 года №25 «Об административных правонарушениях на территории Курганской области», должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб в Администрации Белозерского района, незамедлительно направляет соответствующие материалы должностному лицу, уполномоченному на составление протоколов об административных правонарушениях.»;

- приложение 1 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Для предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в Администрацию Белозерского района. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6F4379F790D59B448DE0581769C26D147699BDfFIFD) Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного

10

объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных

объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BEF771f6I5D) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147194fBI7D) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BEF771f6I5D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147090fBIFD) Градостроительного кодекса

11

Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BEF378f6I6D) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BFF17Af6ICD) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением, указанных в [пункте 6.2](#Par30) части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, случаев реконструкции многоквартирного дома;

7) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

8) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6C497CF790D59B448DE0581769C26D147490BFF47Af6I1D) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

9) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

10) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

11) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6A437CF790D59B448DE0581769C26D147498B6fFI4D) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении

12

реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

- приложение 3 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Для предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в Администрацию Белозерского района. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления

13

строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=1F2BDAAD6DE7305018771D25CDC560F108710E1E7EBF3195D46EC00219E80F4DD6DDE661A5xAu0E) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=1F2BDAAD6DE7305018771D25CDC560F108710E1E7EBF3195D46EC00219E80F4DD6DDE664A1xAu2E) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1F2BDAAD6DE7305018771D25CDC560F109700C197FB33195D46EC00219E80F4DD6DDE661A2A153BAx3uAE) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F2BDAAD6DE7305018771D25CDC560F108710E1978B73195D46EC00219xEu8E) от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F2BDAAD6DE7305018771D25CDC560F108710E1E79B63195D46EC00219xEu8E) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.»;

- приложение 7 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Для внесения изменения в разрешение на строительство, лица, указанные в [частях 21.5](consultantplus://offline/ref=7FC17A4F7932A7BD279F3D09EC0D8C453FBE00CF5AEBF054B64213C11CA8C6A9172A03968EmAT3G) - [21.7](consultantplus://offline/ref=7FC17A4F7932A7BD279F3D09EC0D8C453FBE00CF5AEBF054B64213C11CA8C6A9172A03968EmAT1G) и [21.9](consultantplus://offline/ref=7FC17A4F7932A7BD279F3D09EC0D8C453FBE00CF5AEBF054B64213C11CA8C6A9172A03968EmAT7G) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязаны уведомить в письменной форме о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в [части 21.5](consultantplus://offline/ref=7FC17A4F7932A7BD279F3D09EC0D8C453FBE00CF5AEBF054B64213C11CA8C6A9172A03968EmAT3G) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=7FC17A4F7932A7BD279F3D09EC0D8C453FBE00CF5AEBF054B64213C11CA8C6A9172A03968EmAT2G) и [21.7](consultantplus://offline/ref=7FC17A4F7932A7BD279F3D09EC0D8C453FBE00CF5AEBF054B64213C11CA8C6A9172A03968EmAT1G) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным [законодательством](consultantplus://offline/ref=7FC17A4F7932A7BD279F3D09EC0D8C453FBE00CE57E4F054B64213C11CA8C6A9172A03948BmAT3G) решение об

14

образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=7FC17A4F7932A7BD279F3D09EC0D8C453FBE00CF5AEBF054B64213C11CA8C6A9172A03968EmAT1G) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном [частью 21.9](consultantplus://offline/ref=7FC17A4F7932A7BD279F3D09EC0D8C453FBE00CF5AEBF054B64213C11CA8C6A9172A03968EmAT7G) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения заявитель направляет в Администрацию Белозерского района соответствующее заявление не менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные [частью 7](consultantplus://offline/ref=9C37FC24D4CE27A9E6248A3BD3AE13E83CD2D2D7809A2F3AD7C1F92BECE5D6EB80DB3214F9A0Z2k8D) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6F4379F790D59B448DE0581769C26D147699BDfFIFD) Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального

15

строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BEF771f6I5D) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147194fBI7D) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BEF771f6I5D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147090fBIFD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BEF378f6I6D) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BFF17Af6ICD) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением, указанных в [пункте 6.2](#Par30) части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, случаев реконструкции многоквартирного дома;

16

7) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

8) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6C497CF790D59B448DE0581769C26D147490BFF47Af6I1D) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

9) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

10) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

11) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6A437CF790D59B448DE0581769C26D147498B6fFI4D) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным [частями 7.1](consultantplus://offline/ref=A921518B3F110FD8F4AF86EC8FA5DD911E770876177FC7348C5B5C7E0E5F24748BF8863F6355C077F2FEA20C5EE8FBDE4FB6FCD214FD2FEAE) и [7.2](consultantplus://offline/ref=A921518B3F110FD8F4AF86EC8FA5DD911E770876177FC7348C5B5C7E0E5F24748BF8863F6355CE77F2FEA20C5EE8FBDE4FB6FCD214FD2FEAE) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

- приложение 9 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами, для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

17

Такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) как:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6F4379F790D59B448DE0581769C26D147699BDfFIFD) Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам

18

жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BEF771f6I5D) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147194fBI7D) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BEF771f6I5D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147090fBIFD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BEF378f6I6D) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BFF17Af6ICD) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=99DF7BB356C75BB027405DABBDB755EE578A0F239673A0E200E6F339C513E996C67BC8D7847C901B15CA50E7583E252920D54C70B8A4LDrFD) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, запрашиваются Администрацией Белозерского района в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Если, такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) как*:*

19

1)правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2)материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=D7204554B52472D34DC5DA7BF9971856799DFC6B4E73F790D59B448DE0581769C26D147490BEF771f6I5D) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=CE5061793A14653284BDD6540CEEE35EDEAE7408AAC76EDE10D84B50BAFF7027DD107A7BF80D2A4D462C19F058A13A863D6EFA6B8Fa6u0D) настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=CE5061793A14653284BDD6540CEEE35EDEAE7408AAC76EDE10D84B50BAFF7027DD107A7EFC042110166318AC1DF729863F6EF96A906A87BBaAu2D) настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=CE5061793A14653284BDD6540CEEE35EDEAE7408AAC76EDE10D84B50BAFF7027DD107A7AFC052A4D462C19F058A13A863D6EFA6B8Fa6u0D) настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=CE5061793A14653284BDD6540CEEE35EDEAE7408AAC76EDE10D84B50BAFF7027DD107A7EFC042519156318AC1DF729863F6EF96A906A87BBaAu2D) настоящего Кодекса, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений, то они направляются заявителем самостоятельно.»;

20

- приложение 10 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами, для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

Такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) как:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=53CB5D5F7719883D35F01839A44D9FC0BD6C52A2DFA826BF3C901FA9BC2D9C99C15B0666B4321873B1EA8D6CF268516AF3191E6250Q62ED) настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=53CB5D5F7719883D35F01839A44D9FC0BD6C52A2DFA826BF3C901FA9BC2D9C99C15B0663B0301873B1EA8D6CF268516AF3191E6250Q62ED) настоящего Кодекса, запрашиваются Администрацией Белозерского района в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Если, такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) как:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

3) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной

21

документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

4) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

5) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, то они направляются заявителем самостоятельно. Однако, если такие документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, то они запрашиваются Администрацией Белозерского района в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

- приложение 11 к административному регламенту исключить;

- приложение 12 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство:

1) отсутствует какой-либо из документов, указанных в Приложении 1 к Административному регламенту;

2) несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке

22

территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

3) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

- приложение 13 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод:

1) отсутствие документов, указанных в Приложении 3 к Административному регламенту;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=B29B2B523D79CFCE97CD819DE5629A683DB99AF48CD75323BD97FF988188C4BA6A95D5DAE018c20CE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

6) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение

23

сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (с 1 января 2019 года строка «для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» будет изложена в следующей редакции: «для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»).»;

- приложение 14 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=087A1693DBA1F26EA7FAC5294DE30D6453940AC5081D9BE5AE5C193F856C2B361786D2C1DDkAhCD) - [4 части 21.10](consultantplus://offline/ref=087A1693DBA1F26EA7FAC5294DE30D6453940AC5081D9BE5AE5C193F856C2B361786D2C1DDkAh3D) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [части 21.13](consultantplus://offline/ref=087A1693DBA1F26EA7FAC5294DE30D6453940AC5081D9BE5AE5C193F856C2B361786D2C1DCkAh8D) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных [частью 7](consultantplus://offline/ref=087A1693DBA1F26EA7FAC5294DE30D6453940AC5081D9BE5AE5C193F856C2B361786D2C0DCA9k8hCD) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=087A1693DBA1F26EA7FAC5294DE30D6453940AC5081D9BE5AE5C193F856C2B361786D2C1DDkAh8D) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в [части 21.10](consultantplus://offline/ref=087A1693DBA1F26EA7FAC5294DE30D6453940AC5081D9BE5AE5C193F856C2B361786D2C0DCACk8h8D) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для

24

внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=087A1693DBA1F26EA7FAC5294DE30D6453940AC5081D9BE5AE5C193F856C2B361786D2C1DDkAh8D) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления информации о выявленном в рамках муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=087A1693DBA1F26EA7FAC5294DE30D6453940AC5081D9BE5AE5C193F856C2B361786D2C0DFA8k8hFD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

- приложение 15, 16, 17, 18 Административному регламенту исключить.

- приложение 15 изложить в следующей редакции:

25

«Блок-схема предоставления муниципальной услуги:

|  |
| --- |
| Прием и регистрация заявления (уведомления в случае внесения изменений) и прилагаемых к нему документов |

|  |
| --- |
| Формирование и направление межведомственных запросов в органы, в распоряжении которых находятся документы и информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги |

|  |
| --- |
| Рассмотрение заявления (уведомления в случае внесения изменений) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги |

|  |
| --- |
| Подготовка результата предоставления муниципальной услуги |

|  |
| --- |
| Выдача (направление) документов по результатам предоставления муниципальной услуги |

»

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района Завьялова А.В.

Глава Белозерского района В.В. Терёхин