**ПРОЕКТ**

**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» декабря 2017 года №\_\_\_\_\_

с. Белозерское

**Об утверждении требований к составу и порядку деятельности**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования**

**и застройки Белозерского района**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белозерского района, Администрация Белозерского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского районасогласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района Завьялова А.В.

Глава Белозерского района В.В. Терёхин

Приложение к постановлению

Администрации Белозерского района

от «\_\_\_\_» декабря 2017года №\_\_\_\_\_

«Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Белозерского района»

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского района**

**Раздел I. Общее положение**

1. Настоящие Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского района (Далее - Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящие Требования определяют задачи комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского района (Далее – Комиссия), требования к составу Комиссии, требования к порядку деятельности Комиссии, принципы обеспечения деятельности Комиссии.

**Раздел II. Задачи Комиссии**

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Белозерского района;

2) создание условий для планировки территории Белозерского района;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Раздел III. Требования к составу Комиссии**

4. Состав Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского района постановлением Администрации Белозерского района.

5. В состав Комиссии входят представители:

1) Администрации Белозерского района;

2) Белозерской районной Думой (по согласованию).

6. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены представители:

1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;

2) государственных органов контроля и надзора;

3) общественных объединений.

7. Численность членов Комиссии составляет не менее 5 человек.

**Раздел IV. Требования к порядку деятельности Комиссии**

8. Комиссия является рекомендательным органом при Главе Белозерского района, исполняющим полномочия Главы Администрации Белозерского района.

9. Порядок деятельности Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского района постановлением Администрации Белозерского района.

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утверждённым председателем Комиссии.

11. Периодичность заседаний Комиссии устанавливается председателем Комиссии при утверждении плана работы Комиссии.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

13. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов.

14. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем Комиссии.

**Раздел V. Принципы обеспечения деятельности Комиссии**

15. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

16. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Белозерского района

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев