

18 апреля представителями Управления Росреестра по Курганской области проведен День бесплатной юридической помощи для граждан.

Мероприятие проведено в честь приближающегося празднования 73-й годовщины Победы в Великой отечественной войне. Местом проведения уже по традиции стала городская библиотека им. Маяковского, месторасположение которой очень удобно для посещения.

Кроме сотрудников Управления Росреестра юридическую помощь по вопросам оформления прав на недвижимость и земельного законодательства оказывали представители областной Кадастровой палаты, нотариата и адвокатуры.

Всего за консультацией обратились более 40 человек, граждан интересовал самый разнообразный спектр вопросов: возможно ли прописаться на даче, как оформить сервитут, какой пакет документов необходим для оформления той или иной сделки, как разрешить земельный спор с соседями и многое другое.

- «У нас с соседями двухквартирный дом, участок под домом находится в общей долевой собственности, у нас общий план на землю, общий кадастровый номер», - рассказывает Елена Ивановна из Кетово, - «Приехала узнать, правильно ли это?».

Специалисты Росреестра успокоили женщину. Волноваться не следует, это обычная практика. Сформирован один земельный участок, принадлежащий собственникам на праве долевой собственности, что является самым распространенным способом владения участком «под домом» и соответствует действующему законодательству.

- «Собираюсь купить квартиру, нашла подходящий вариант, но такую крупную покупку я совершаю впервые, поэтому хочу узнать, как можно себя обезопасить», - задала свой вопрос Мария из Кургана.

«Я бы порекомендовала запросить самостоятельно или попросить у продавца выписку из Единого государственного реестра недвижимости, в которой будут указаны все характеристики объекта недвижимости, включая данные о собственнике», - ответила Алена Брагина, представитель Управления Росреестра по Курганской области.

Похожий вопрос задавался и нотариусу: при покупке квартиры владелец внезапно сообщил, что заболел и представлять его интересы будет другой человек.

В этом случае следует внимательно ознакомиться с доверенностью, там должно быть указано, что собственник доверяет продажу недвижимости определенному лицу. Если вы все же сомневаетесь, то подлинность доверенности можно проверить в течение нескольких минут на сайте Нотариальной палаты.

За простоту и четкое понимание ответов на свои вопросы от граждан в адрес специалистов звучали слова огромной благодарности.

«Спасибо, я и не ожидала, что получу буквально пошаговую инструкцию по своему вопросу. Теперь мне все ясно», - благодарила специалистов пенсионерка из Кургана Людмила Громова.

Необходимо отметить, что мероприятия по оказанию юридической помощи к Дню Победы будут организованы во всех районах Курганской области.