

Порядок отказа от права собственности на земельный участок

В соответствии со ст. 236 Гражданского кодекса РФ гражданин может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество.

Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган регистрации прав.

К заявлению прилагается правоустанавливающий документ (например, свидетельство на право собственности на землю, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, решение суда и т.д.). Предоставление такого документа не требуется в случае, если право собственности на этот земельный участок ранее было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Государственная пошлина за данные регистрационные действия не уплачивается.

Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права (п. 2 ст. 53 Земельного кодекса Российской Федерации).