

Сделка с недвижимостью только при личном участии

385 зауральцев в 2017 году обратились в Управление Росреестра по Курганской области с заявлением о запрете осуществления регистрационных действий с недвижимостью без личного участия собственника. Это в три раза больше, чем в 2016 году, когда обратились всего 126 человек.

Такую возможность владельцам недвижимости предоставляет ст. 36 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Эта мера актуальна в случаях, если вы опасаетесь мошеннических действий с недвижимостью: например, потеряли документы, переживаете, что распорядиться вашей собственностью могут по доверенности, хотите защитить права пожилых родителей и др.

Ограничить сделки со своим имуществом достаточно просто – необходимо подать соответствующее заявление в Росреестр посредством обращения через МФЦ. После поступления надлежащим образом оформленных заявлений в орган регистрации прав в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в срок не более пяти рабочих дней будут внесены соответствующие сведения. Государственная пошлина за эти действия не взимается.

Если квартира находится в общей долевой собственности, согласно закону, каждым из собственников должно быть подано отдельное заявление в отношении принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности.

После внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, если третьи лица обратятся за совершением сделки с вашей недвижимостью, даже при наличии у них доверенности, государственный орган возвратит документ о переходе права собственности без рассмотрения, поскольку имеется запись о проведении регистрации лично собственником.