

Оплатил лишку

По ошибке оплатила государственную пошлину за государственную регистрацию прав на дом больше, чем положено. Сумма не маленькая – 1,5 тысячи рублей. Можно ли вернуть деньги?

Отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерий Мохов.

Да, излишне оплаченную сумму госпошлины можно вернуть. Заявление на возврат может быть подано в Управление Росреестра по Курганской области плательщиком или уполномоченным им на то представителем лично либо посредством почтового отправления. В городе Кургане по адресу: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 98-д, каб. 101, в районах области – в территориальные отделы Управления.

К указанному заявлению о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины прилагаются подлинные платежные документы в случае, если государственная пошлина подлежит возврату в полном размере, а в случае, если она подлежит возврату частично, - копии указанных платежных документов (п. 3 ст. 333.40 Налогового кодекса РФ).

В случае если заявление на возврат подано представителем, к заявлению на возврат должен быть приложен оригинал либо надлежащим образом заверенная (в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации) копия документа, подтверждающего полномочия представителя.

Для более полного и объективного рассмотрения заявления на возврат, в случае необходимости, плательщик вправе приложить и другие документы.

Заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы (п. 3 ст. 333.40 НК РФ).

Излишне уплаченную сумму государственной пошлины возвратят органы Федерального казначейства в течение одного месяца со дня подачи заявления.

Вместе с тем Управление Росреестра по Курганской области призывает заявителей быть внимательнее при заполнении сведений на оплату пошлины за регистрационные действия или при запросе сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Рекомендуем уточнить информацию о порядке оплаты государственной пошлины и способах внесения платы за предоставление услуг Росреестра. Для этого можно, например, обратиться в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО): 8-800-100-34-34. Также уточнить порядок оплаты и

получить соответствующую квитанцию можно в МФЦ при подаче документов.

По данным Управления, за 2017 год было возвращено почти 2 млн. рублей ошибочно оплаченных пошлин. С января по сентябрь 2018 года ещё более 1,2 млн. рублей. Хотя доля возвратов составляет всего чуть более 2% от общего количества поступивших денежных средств, Управление рекомендует быть внимательнее при оплате пошлины. Это значительно сэкономит ваше время.