

*Нужно ли регистрировать в Росреестре договор ипотеки, заключенный между двумя индивидуальными предпринимателями? Каков срок государственной регистрации?*

**Ответ:** В соответствии с действующим федеральным законодательством договор ипотеки (залога), независимо от субъектного состава, не подлежит государственной регистрации. На основании такого договора регистрируется залог как обременение права в отношении каждого включенного в договор объекта недвижимого имущества.

Срок государственной регистрации обременения будет зависеть от вида объекта недвижимости, являющегося предметом залога: для объектов капитального строительства жилого назначения срок регистрации составляет 5 рабочих дней, для земельных участков и объектов капитального строительства нежилого назначения – 15 рабочих дней.

В случае, если предметом договора являются несколько объектов, среди которых объекты как жилого, так и нежилого назначения, то применяется наименьший срок регистрации 5 рабочих дней.

*Не используем земельный участок уже 9 лет. Что делать? Как отказаться от собственности?*

**Ответ:** Законодатель предоставил собственнику земельного участка (земельной доли) возможность отказаться от права собственности, представив в орган по государственной регистрации прав соответствующее заявление.

В случае если право собственности на такой участок в реестре зарегистрировано не было, государственным регистратором сначала будет принято решение о регистрации права, а далее – о регистрации его прекращения.

При этом, если право собственности на земельный участок, от которого намерены отказаться, ранее не было зарегистрировано, в регистрирующий орган в качестве обязательного прилагается правоустанавливающий документ на земельный участок (документ, подтверждающий право собственности).

Государственная пошлина за данные регистрационные действия не уплачивается.

Чтобы данный участок не стал бесхозным, при государственной регистрации прекращения Вашего права Управление регистрирует право муниципального образования, к собственности которого, исходя из адреса, будет отнесен такой участок.