

Запрещено использовать жилые помещения для оказания гостиничных услуг

Правила пользования жилыми помещениями утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25.

7 ноября 2019 года Правительством РФ принято постановление № 1417, в соответствии с которым пункт 4 вышеуказанных правил изложен в новой редакции:

«Жилое помещение может быть использовано проживающими в нем на законных основаниях гражданами (наряду с проживанием) для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц, а также осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях». Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.»

Таким образом, помимо существовавшего ранее запрета размещения промышленных производств, в жилых помещениях теперь не допускается размещение гостиниц, а в жилых помещениях в многоквартирных домах – предоставление гостиничных услуг.

Также запрещено осуществление миссионерской деятельности в жилых помещениях, кроме случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях», а именно, согласно статье 16 Закона в жилых помещениях беспрепятственно могут совершаться богослужения, религиозные обряды, собрания и церемонии.

Изменения вступили в силу 19 ноября 2019 года.