**В Курганской области спрос на долевое строительство увеличился втрое**

За первое полугодие 2021 года Управлением Росреестра по Курганской области зарегистрировано 1233 договора участия в долевом строительстве. Это в три раза больше чем за первые шесть месяцев прошлого года, когда было зарегистрировано лишь 350 договоров.

Абсолютное большинство договоров – 1204, предусматривает обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счет эскроу. Годом ранее таких договоров было всего 251.

Эскроу-счет - это специальный счет в банке, который открывается для расчетов между покупателем квартиры в строящемся доме и застройщиком. Плательщик вносит деньги в банк, после чего они замораживаются. Застройщик получает деньги за недвижимость только после сдачи дома в эксплуатацию в срок, указанный в проектной декларации.

Если застройщик не сдаст дом вовремя, средства со счета будут возвращены покупателю. Забрать свои деньги с эскроу-счета покупатель может только в случае, если застройщик не выполнил условия, зафиксированные в договоре, заключенном при открытии счета.

Такой способ защиты участников долевого строительства используется с 1 июля 2019 года.